

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Oldenburg

26131 Oldenburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 6034#lofl6Q



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **230,00 EUR**



Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Oldenburg

Objekt ID	6034#lofl6Q
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26131 Oldenburg
Wohnfläche ca.	30 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	2002
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Keller, Kunststoffboden
Kaution	460
Kaltmiete	230,00 EUR
Nebenkosten	120,00 EUR
Warmmiete	350,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses im schönen Stadtteil Eversten.

Die Wohnung umfasst ein Zimmer, ein Badezimmer mit einer Dusche, einen Balkon und eine Küche mit einer Einbauküche. Der Balkon ist von dem Wohnzimmer aus zu erreichen und bietet eine schöne Aussicht auf den Garten des Hauses. Außerdem verfügt das Wohnzimmer über große Fenster, sodass durch viel Tageslichteinstrahlung eine angenehm, wohlige Wohnatmosphäre erzeugt wird.

Die Einbauküche enthält einen Herd, einen Backofen, einen Kühlschrank und Einbauschränke.

Zu der Wohnung gehört auch ein eigener Kellerraum.
Die Waschmaschine kann im Badezimmer platziert werden.

Die abgebildeten Möbel können für 1.500€ dem Vormieter abgekauft werden.

Wir nehmen ausschließlich Online Anfragen an.
Bitte denken Sie bei Ihrer Anfrage daran, Angabe zur Haushaltsgröße, Haustieren und Berufstätigkeit zu machen.

Ausstattung

- ein Schlaf-7Wohnzimmer
- PVC Böden
- Fliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Einbauküche mit Herd, einen Backofen, einen Kühlschrank und Einbauschränke.
- Kellerraum vorhanden

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	22.01.2019
Gültig bis	22.01.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	198,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich im Zentrum des beliebten Oldenburger Stadtteil Eversten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. In Eversten gibt es außerdem zahlreiche Kultur- & Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Das Sport- & Wellness Erlebnis des OLantis Huntebads sowie das Naherholungsgebiet Eversten Holz sind mit dem Fahrrad in unter 10 Minuten erreichbar.

Zusätzlich kann man innerhalb von 10 Minuten bequem die Oldenburger Innenstadt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem PKW erreichen. Auch die Autobahn A28 ist in unter 5 Minuten zu erreichen.





Schlaf-/Wohnzimmer



Badezimmer



küche



Balkon

