

# Großzügige Wohnung inmitten der Bremer Innenstadt

28195 Bremen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2DNG55N



Wohnfläche ca.: **150 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.300,00 EUR**



## Großzügige Wohnung inmitten der Bremer Innenstadt

Objekt ID	2DNG55N
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Wandschneiderstraße 6 28195 Bremen
Etage	4
Wohnfläche ca.	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Verfügbar ab	kurzfristig nach Vereinbarung
Kaution	3.900,00 €
Kaltmiete	1.300,00 EUR
Nebenkosten	500,00 EUR
Warmmiete	1.800,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde zuletzt gewerblich genutzt. Eine Neuvermietung zu Wohnzwecken ist jedoch aufgrund der Aufteilung ebenfalls möglich.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergieverbrauch Strom	20,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Bremer Altstadt; nahe der Kreuzung Obernstraße / Am Brill.

Die Lage ist außerordentlich zentral und innenstadttypisch verfügt das Objekt über einen optimalen Anschluss an den ÖPNV. Die Haltestelle „Am Brill“ mit den Linien 1, 2, 3, 26, 27, 63, 102 u. 750 liegt unmittelbar vor dem Haus. Zudem sind die Parkhäuser Pressehaus und Am Brill in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die B6 und B75 zur A27, A28 sowie zur A1 in die Richtungen Hamburg, Oldenburg, Osnabrück, Bremerhaven und Hannover sind über die Ausfallstraßen Martinstraße, Faulenstraße und Langemarckstraße gut zu erreichen.





Wohnzimmer



Wohnzimmer geräumt



Wohnzimmer geräumt



Zimmer



Zimmer



Zimmer





Küche



WC

