

# Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Schwarme \*provisionsfrei\*

27327 Schwarme, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6430



Wohnfläche ca.: **130 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **250.000 EUR**



## Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Schwarme \*provisionsfrei\*

Objekt ID	6430
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	27327 Schwarme Niedersachsen
Etage	1
Wohnfläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggien	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Laminatboden, Loggia
Kaufpreis	250.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schwarme.

Diese Wohnung bietet mit 3 Zimmern und einer Gesamtfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für Paare oder Familien und ein komfortables Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über 50 m<sup>2</sup> und beeindruckt mit einer modernen Einbauküche, die über eine elegante Kücheninsel verfügt. Die große Loggia ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich. Das moderne Badezimmer mit Dusche sowie die Schlafzimmer sind über den Flur erreichbar. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und steht Ihnen somit in einem hochwertigen Zustand Verfügung. Die Ausstattung ist als normal/gehoben zu bezeichnen und der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen.

Das Angebot ist für Sie provisionsfrei!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Etagenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

- große Loggia
- Kellerraum
- Abstellraum
- Einbauküche mit Kücheninsel
- Laminatboden

## Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958 Cordes & Bruns IMMOBILIEN® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zum Erreichen Ihres Zieles gerne zur Verfügung. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gerne kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	10.09.2014
Gültig bis	09.09.2024
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr	2002
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	66,20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



## Lage

Dieses tolle Anwesen befindet sich im schönen Ort Schwarme. Schwarme liegt vor den Toren Bremens, rings um die Gemeinde erstreckt sich weitläufige grüne Landschaft. Die Gegend bietet nicht nur Ruhe, Erholung und die Möglichkeit im Alltag abzuschalten.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser schönen Immobilie überzeugen.





Wohnbereich



Wohnzimmer



Offener Essbereich



Küche



Terrasse



Eingangsbereich





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Eingangstür



Frontansicht

