

# Bremen Walle | vermietete 1 Zimmer Wohnung – mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz

28219 Bremen / Walle, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6130-1



Wohnfläche ca.: **25 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **74.000 EUR** - Kaltmiete: **380,00 EUR**



## Bremen Walle | vermietete 1 Zimmer Wohnung – mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	6130-1
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Bremen - Walle) 28219 Bremen / Walle Bremen
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	5 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	4.500 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Teppichboden, Tiefgarage
Hausgeld	142,18 EUR
Kaltmiete	380,00 EUR
Kaufpreis	74.000 EUR
Nebenkosten	91,50 EUR



## Objektbeschreibung

Diese gut vermietete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Mehrparteienhaus mit 15 Wohneinheiten.

Der große Balkon wirkt hier besonders raumerweiternd und die Fensterfront sorgt für eine helle Ausleuchtung des Wohn- und Schlafzimmers. Eine kleine Küche und das Bad rundet das Raumangebot ab.

Ein Kellerraum dient als Abstellfläche und ist der Wohnung zugeordnet, sowie ein separat vermieteter Tiefgaragenstellplatz.

Fragen Sie uns gern nach weiteren Unterlagen oder einer Besichtigung!

## Ausstattung

- Eckdusche
- Balkon mit Südausrichtung
- Blicksicher
- Pantryküche
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller mit ebenerdigem Außenzugang
- Waschkeller mit Münz-Waschmaschine und -Trockner

## Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958 Cordes & Bruns IMMOBILIEN® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zum Erreichen Ihres Zieles gerne zur Verfügung. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

<https://cordes-bruns.de/marktwertanalyse/>

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	20.03.2018
Gültig bis	19.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1991
Primärenergieträger	Gas



Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



# Lage

Bremen/ Walle-Osterfeuerberg

Die Wohnung ist ruhig gelegen, die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut (Bus 26 und 20 in 100 Meter, Straßenbahnlinien 2 und 10 sowie Bahnhof Walle in 500 Meter Entfernung).





Titel



Balkonsicht



Lage



# Grundriss

Grundriss

