

Helle 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon *Kaufgelegenheit*

28309 Bremen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6153-1



Wohnfläche ca.: **52 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **125.000 EUR**



Helle 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon *Kaufgelegenheit*

Objekt ID	6153-1
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Bremen - Hemelingen) 28309 Bremen Bremen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	per sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % inkl. der gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis
Hausgeld	141,80 EUR
Kaufpreis	125.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung hat eine schöne Zimmeraufteilung und ist durch Ihre Lage lichtdurchflutet. Auch der Balkon zum Garten lädt zum Erholen ein.

Über den Flur gelangen Sie zum einen in das Vollbad und auch in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Die offene Küche bietet einen gefliesten Bereich und ist im Kaufpreis enthalten. Der übrige Teil des Wohnbereiches ist über die große Fensterfront hell und freundlich und mit dem Laminatboden sehr pflegeleicht. Von hier gelangen Sie auf den Balkon sowie auch in das Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein großes Bett sowie Schränke bietet, auch dieses Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet den Zugang auf den Balkon.

Zu der Wohnung gehört ein PKW Stellplatz der auf dem Innenhof gelegen ist, sowie ein Kellerraum als Abstellfläche.

Die Wohnung ist hat einen zuverlässigen Mieter, der diese Wohnung seit über 10 Jahren bewohnt. Die Eigentumswohnung eignet sich als Kapitalanlage oder zum Eigennutzung. Der monatliche Mietpreis beträgt 412,50 €/Kaltmiete.

Fragen Sie uns gern nach einer Besichtigung.

Ausstattung

- Balkon
- PKW Stellplatz
- Einbauküche
- Kellerraum

Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958 Cordes & Bruns IMMOBILIEN® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zum Erreichen Ihres Zieles gerne zur Verfügung. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

<https://cordes-bruns.de/marktwertanalyse/>

Sie sind sich noch unsicher, verkaufen oder vermieten?, und möchten eine unverbindliche Beratung, buchen Sie einfach und unkompliziert hier:

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	12.08.2028



Gültig bis	13.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1970
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Stadtteil Hemelingen. Der zweitgrößte Stadtteil Bremens bietet viel Abwechslung. Hier haben Sie die Nähe zur Weser, viele Freizeitangebote sowie namenhafte industrielle Unternehmen.

Die perfekte Infrastruktur ist bestechend für diese Lage. Das Objekt liegt in einer örtlich zentralen Lage. Die öffentlichen Verkehrsmittel mit den Buslinien 29, 40 und 41 erreichen Sie in ca. 2 Geh-Minuten. Den Autobahnzubringer "Hemelingen" erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Alles für den täglichen Bedarf, wie z.B. Einkaufsläden, Banken, Apotheken, erreichen Sie in 2 Autominuten. Die vielen verschiedenen Restaurants, Lieferservices und Bars runden das die vielfältige Umgebung ab





Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Flur



Garten



Hausrückseite





Kellerraum



Balkonausblick



Lageplan

