

Gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Südervorstadt

28201 Bremen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6117



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **170.000 EUR**



Gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Südvorstadt

Objekt ID	6117
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	28201 Bremen
Etage	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	14
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1952
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,975% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	170.000 EUR



Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2 Zimmer Wohnung befindet im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in der Bremer Neustadt.

Auf ca. 57 m² Wohnfläche wird eine ideal geschnitten 2 Zimmer Wohnung geboten.

Über den Flur sind alle Räumlichkeiten der Wohnung zu erreichen. Zur rechten Seite ist das geräumige Wohnzimmer befindlich. Zur linken Seite gehen Schlafzimmer, Küche und Wannenbad ab. Das Schlafzimmer bietet den Zugang auf den Balkon. Das Wannenbad verfügt über Wandfliesen in einem Mintfarbton und hat zudem Fenster. Die Küche beinhaltet eine Einbauküche inkl. E-Geräte. Ein Abstellraum ist vom Flur aus begehbar.

Zur Wohnung ist ein Kellerraum dazugehörig.

Ausstattung

Auf folgende Ausstattungsmerkmale möchten wir Sie nochmals hinweisen:

- Wannenbad mit Fenster
- Einbauküche inkl. E-Geräte
- Laminat- und Fliesenboden
- Balkon
- Abstellraum
- Kellerraum
- Dachbodenabteil
- Etagenheizung mit Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.04.2016
Gültig bis	17.04.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1952
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	128,80 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Neustadt ist ein links der Weser gelegenen Stadtteil der Hansestadt Bremen.

Sie zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zur Innenstadt und eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. Im Buntentorsteinweg und der Pappelstraße, aber auch in der Kornstraße reihen sich unzählige Ladengeschäfte aneinander. Eine schöne Alternative zu den umliegenden Supermärkten bietet der Wochenmarkt "Delmemarkt".

Die fußläufige Nähe zum Weserufer und zur Werderinsel lädt zu entspannenden Spaziergängen an der Weser und zum Verweilen bei Kaffee und Kuchen, beispielsweise im "Café Sand", ein.

Die Wohnbebauung zeichnet sich durch Reihenhäuser aus. Die beliebten "Altbremer Häuser" sind hier ebenfalls noch in hoher Zahl zu finden und zieren die Straßenzüge mitunter schönen, mit Stuck versehenen Fassaden.

Bus/- und Bahnlinien halten fußläufig vom Objekt. Die Autobahn A1 ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ausblick Balkon



Küche



Wannenbad



Grundriss

Grundriss

