

# Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in gepflegter Hausgemeinschaft

28211 Bremen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3189



Wohnfläche ca.: **93 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **245.000 EUR**



## Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in gepflegter Hausgemeinschaft

|                             |                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                   | 3189                                                                                                             |
| Objekttypen                 | Etagenwohnung, Wohnung                                                                                           |
| Adresse                     | (Schwachhausen)<br>28211 Bremen<br>Bremen                                                                        |
| Etage                       | 1                                                                                                                |
| Wohnfläche ca.              | 93 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| Balkon-/Terrassenfläche ca. | 5,30 m <sup>2</sup>                                                                                              |
| Zimmer                      | 3                                                                                                                |
| Schlafzimmer                | 2                                                                                                                |
| Badezimmer                  | 1                                                                                                                |
| Balkone                     | 1                                                                                                                |
| Heizungsart                 | Zentralheizung                                                                                                   |
| Wesentlicher Energieträger  | Gas                                                                                                              |
| Baujahr                     | 1962                                                                                                             |
| Letzte Modernisierung       | 1962                                                                                                             |
| Zustand                     | renovierungsbedürftig                                                                                            |
| Ausstattung / Merkmale      | Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Tageslichtbad |
| Provisionspflichtig         | Ja                                                                                                               |
| Käuferprovision             | 3,57% inkl. MwSt.                                                                                                |
| Hausgeld                    | 253 EUR                                                                                                          |
| Kaufpreis                   | 245.000 EUR                                                                                                      |



## Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bremen-Schwachhausen.

Zwei Zimmer können als Schlafzimmer genutzt werden. Eines davon, so wie das geräumige und helle Wohnzimmer bieten einen Zugang auf den Balkon. Zusätzlich zu dem Wannenbad ist ein Gäste-WC und eine Küche mit Einbauküche enthalten.

Weitere Details erhalten Sie, sobald Sie ein vollständiges Exposé anfordern.

## Ausstattung

- Parkettfußboden

-

## Energieausweis

| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
|------------------------|-------------------|
| Ausstellungsdatum      | 25.06.2018        |
| Gültig bis             | 24.06.2028        |
| Gebäudeart             | Wohngebäude       |
| Baujahr                | 1962              |
| Primärenergieträger    | Gas               |
| Endenergieverbrauch    | 150,00 kWh/(m²·a) |
| Energieeffizienzklasse | E                 |



## Lage

Im schönen Stadtteil Riensberg gelegen befindet sich dieses Haus in idealer Wohnlage mit guter Erreichbarkeit von urbanen Einrichtungen. Eine Straßenbahnhaltestelle für die Linie 4 ist verfügbar. Eine Bäckerei und ein Supermarkt sind in ca. 300 m flußläufig erreichbar, Geschäfte und Lokale befinden sich in der näheren Umgebung. Rund 4 Kilometer ist die Bremer Innenstadt entfernt. Beliebte Orte für die Freizeit lassen sich ebenfalls schnell erreichen, wie z.B. das nahe Focke Museum oder der Rhododendronpark. Zu Fuß sind außerdem ein Kindergarten und die Horner Grundschule einfach erreichbar. Auch die Universität Bremen und der Bürgerpark im 2-Kilometerumkreis verdeutlichen die sehr gute Lage dieses Hauses.





Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer mit Balkon



Zimmer mit Balkon



Zimmer

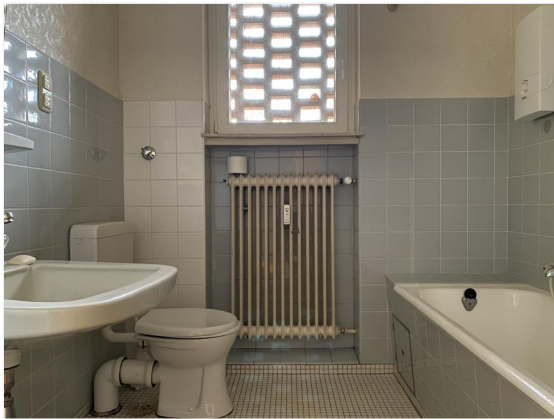




Diele



Küche



Bad



Balkon



# Grundriss

## Grundriss

