

Sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon

28329 Bremen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3144



Wohnfläche ca.: **62 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **150.000 EUR** - Kaltmiete: **572,00 EUR**



Sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon

Objekt ID	3144
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vahr) 28329 Bremen Bremen
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	62 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Letzte Modernisierung	2020
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Keller, Laminatboden, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	217 EUR
Kaltmiete	572,00 EUR
Kaufpreis	150.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Nähe der Berliner Freiheit.

Ausstattung

- modernes Duschbad mit Fenster (saniert im Jahr 2020)
- Laminatfußboden (neu verlegt im Jahr 2020)
- Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Balkon
- eigener Kellerraum

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.07.2018
Gültig bis	30.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1960
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

In gefragter Lage in der Vahr. Die Nähe zur Berliner Freiheit ermöglicht eine gute Erreichbarkeit diverser Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten. Kindergärten und Schulen befinden sich im direkten Umfeld. Die Straßenbahnhaltestelle ist bequem zu Fuß zu erreichen und ermöglicht eine gute Anbindung z.B. zur Innenstadt. Im Wohnumfeld sind schöne Grünflächen angelegt, auch Sporteinrichtungen sind vorhanden.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer





Balkon

