

# Findorff | 3 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit großer Terrasse und TG Stellplatz \*provisionsfrei\*

28215 Bremen, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 6456



Wohnfläche ca.: **86 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **286.000 EUR**



## Findorff | 3 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit großer Terrasse und TG Stellplatz \*provisionsfrei\*

Objekt ID	6456
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Bremen - Findorff) 28215 Bremen Bremen
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	10 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Keller, Parkettboden, Tiefgarage
Hausgeld	285 EUR
Kaufpreis	286.000 EUR
Nebenkosten	108,11 EUR



Heizkosten

117,00 EUR

---



## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu dieser einladenden 3-Zimmer-Wohnung in Findorff, die in einem Mehrparteienhaus liegt und viele Vorzüge bietet.

- Die großzügig geschnittene Wohnung besticht durch ihr über 40 Quadratmeter großes Wohnzimmer mit offener Küche, das dank der Fensterfront und der teilweise überdachten Terrasse besonders einladend wirkt.
- Der Flur verfügt über einen Einbauschränk und einen kleinen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Von hier aus gelangen Sie zum modernisierten Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie zu den beiden gut geschnittenen Schlafzimmern, die flexibel als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.
- Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet.
- Der Tiefgaragenstellplatz ist über ein automatisch betriebenes Tor von der Straßenseite aus erreichbar, was Ihnen einen bequemen Zugang zur Erdgeschosswohnung ermöglicht.
- Die Wohnung wird frei übergeben und eignet sich daher ideal für Selbstnutzer.
- Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Käufer!

Diese Erdgeschosswohnung bietet insgesamt ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen Lage von Bremen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer Besichtigung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Zuhause persönlich zu präsentieren.

## Ausstattung

- Terrasse
- Einbauküche
- offene Küche zum Wohnraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum

## Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958! Cordes & Bruns IMMOBILIEN® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zur Verfügung, um Ihr Ziel zu erreichen. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gerne kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

<https://cordes-bruns.de/verkauf-vermietung/>

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	03.04.2018



Gültig bis	02.04.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C



# Lage

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im schönsten "Dorff" von Bremen.

Findorff ist bekannt für seine hohe Wohnqualität und Lage zum Bürgerpark und Innenstadt und zählt damit zu den beliebtesten Wohnlagen.

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Bremen. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Informieren Sie sich auch gern über [www.findorff.de](http://www.findorff.de)





Wohnzimmer



Küche



Terrasse



Zimmer 2



Zimmer 3



Badezimmer





Terrassenansicht



Gartensicht



Hausansicht TG Zufahrt



Hausansicht



# Grundriss

Grundriss

