

# Einzigartig schöne Eigentumswohnung in Worpswede | 2 Zimmer

27726 Worpswede, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 6422



Wohnfläche ca.: **55,54 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **189.000 EUR**



## Einzigartig schöne Eigentumswohnung in Worpswede | 2 Zimmer

Objekt ID	6422
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Osterholz-Scharmbeck - Umland (Ritterhude, Worpswede, etc.)) 27726 Worpswede Niedersachsen
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	55,54 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	59,20 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Parkettboden
Hausgeld	296,67 EUR
Kaufpreis	189.000 EUR



## Objektbeschreibung

Eine einzigartig schöne 2-Zimmer Wohnung in mitten von Worpswede zu verkaufen- Komfort und Helligkeit in einer idealen Lage!

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und modernisierten 7-Parteien Haus. Ein separater Eingang führt direkt in den offenen Wohn- und Essbereich, der durch eine große Fensterfront besonders lichtdurchflutet ist und bietet durch einen kleinen Flur Zugang zum modernen Badezimmer mit Dusche sowie zum Schlafzimmer. Die neuwertige Küche verfügt über alle gängigen Elektrogeräte. Die Wohnung bietet außerdem einen Balkon auf der Ostseite, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, sowie einen schmalen Balkon im Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehören zwei Carportstellplätze und ein weiterer Kellerraum als Stauraum. Daneben gibt es noch einen gemeinschaftlichen Kellerraum, wo auch eine Waschmaschine und Trockner gegen Münzgeld genutzt werden kann.

Jedoch verfügt die Küche ebenfalls über einen Waschmaschinenanschluss.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst zu überzeugen!

## Ausstattung

- Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- modernes Badezimmer mit Dusche saniert 2019
- Fenster im Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie im Badezimmer ausgetauscht
- zwei Balkone
- zwei Carportstellplätze
- Kellerraum

## Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958 Cordes & Bruns IMMOBILIEN ® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zum Erreichen Ihres Zieles gerne zur Verfügung. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

<https://cordes-bruns.de/marktwertanalyse/>

Sie sind sich noch unsicher, verkaufen oder vermieten? und möchten eine unverbindliche Beratung, buchen Sie einfach und unkompliziert hier:

<https://www.timum.de/book/4e5bd400-9cc6-11ea-b4e5-06ecf2a1ba22>

## Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

---



Ausstellungsdatum	04.04.2018
Gültig bis	04.04.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1994
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	120,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D



## Lage

Die Wohnung befindet sich im staatlich anerkannten Erholungsort von Worpswede. Der Ort ist durch seine Künstlerkolonie Worpswede bekannt, hier finden sich zahlreiche Kultureinrichtungen und Galerien. Daneben bietet Worpswede alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine gute Anbindung an Bremen.





Küche



Wohnzimmer



Küche mit Blick auf den Eingangsbereich



Balkon Ost



Balkon Ost



Eingangsbereich





Zugang zum Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon West

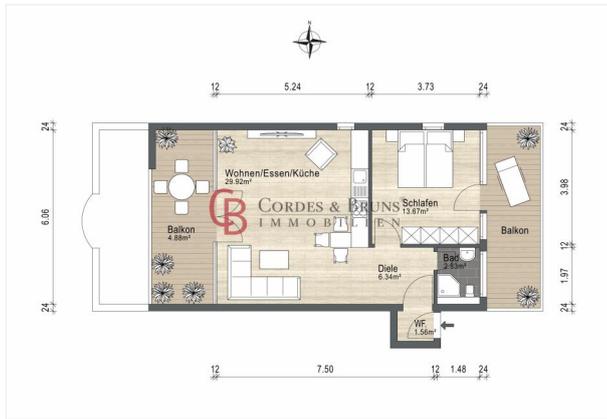


Badezimmer



Kellerraum





Grundriss



Gemeinschaftsraum

