

Geräumige 3 Zimmer Wohnung in gepflegter Anlage in Bremen-Gröpelingen!

28237 Bremen, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1621147



Wohnfläche ca.: **83 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **169.000 EUR**



Geräumige 3 Zimmer Wohnung in gepflegter Anlage in Bremen-Gröpelingen!

Objekt ID	1621147
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Gröpelingen) 28237 Bremen Bremen
Etage	3
Wohnfläche ca.	83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Kunststoffboden, Laminatboden, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,975 zzgl. MwSt.
Kaufpreis	169.000 EUR



Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3 Zimmer Dachgeschosswohnung ist äußerst geräumig geschnitten und bietet eine angenehme Aufteilung.

Auf ca. 83 m² Wohnfläche werden zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon. Der Balkon ist großzügig geschnitten und in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig bis sanierungsbedürftig und optisch entspricht der Zustand eher aus dem Baujahr. Die Elektrik scheint ebenfalls aus dem Baujahr. Der Sicherungskasten enthält Kippsicherungen, jedoch kein FI-Schutzschalter.

Zu der Dachgeschosswohnung dazugehörig ist ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Trockenraum.

Ausstattung

Auf folgende Ausstattungsmerkmale möchten wir Sie nochmals hinweisen:

- Teppich-, Fiesen-, PVC- und Laminatböden
- großzügiger Balkon mit Nordwest-Ausrichtung
- Zentralheizung mit Gas aus 1997
- Elektrik aus dem Baujahr, Sicherungskasten mit Kippsicherungen ohne FI-Schutzschalter
- Kellerraum
- gem. Fahrradkeller und Trockenraum

Sonstiges

Die Grundsteuer beträgt 545,48 € p. a.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.05.2018
Gültig bis	27.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1973
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Der Stadtteil Gröpelingen bietet eine familienfreundliche Atmosphäre mit seinen vielen Parks und Grünflächen.

Die Wohnung ist in einer Straße mit vielen Wohnhäusern gelegen.

Fußläufig ist die Haltestelle der ÖPNV zu erreichen sowie Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs.





Frontansicht



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Duschbad





2. Schlafzimmer



Grundriss

Grundriss

