

# Renovierungsbedürftiges Reihenmittelhaus in der Bremer Neustadt

28199 Bremen, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 1633982



Wohnfläche ca.: **108 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **285.000 EUR**



# Renovierungsbedürftiges Reihenmittelhaus in der Bremer Neustadt

Objekt ID	1633982
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	28199 Bremen Bremen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	108 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	teilsaniert
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% incl. MwSt.
Kaufpreis	285.000 EUR



# Objektbeschreibung

Dieses ca 108 m<sup>2</sup> große, charmante Reihenmittelhaus liegt in der beliebten Bremer Neustadt.

Das Haus verfügt über ein großzügiges Wohn/- und Esszimmer, insgesamt 3 Schlafzimmer, zwei Bäder, eine separate Küche und einen großzügigen Kellerbereich.

Es wurde in den vergangenen Jahren bereits teilweise saniert, sodass technisch bereits einige Erneuerungen stattgefunden haben. So besitzt das Haus eine 3-adrige Elektrik mit FI-Schutzschalter, eine neue Therme aus dem Jahr 2023, Kupferleitungen, einen neuen Gas-Hauseinlass, eine Dachflächendämmung und eine neue Dacheindeckung aus dem Jahr 2012.

Insgesamt überzeugt das Haus mit seiner tollen Raumaufteilung und einem moderaten Gebäudezustand.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	14.01.2024
Gültig bis	13.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1910
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	226,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

Die Neustadt ist ein links der Weser gelegenen Stadtteil der Hansestadt Bremen.

Sie zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zur Innenstadt und eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. Im Buntentorsteinweg und der Pappelstraße, aber auch in der Kornstraße reihen sich unzählige Ladengeschäfte aneinander. Eine schöne Alternative zu den umliegenden Supermärkten bietet der Wochenmarkt "Delmemarkt".

Die fußläufige Nähe zum Weserufer und zur Werderinsel lädt zu entspannenden Spaziergängen an der Weser und zum Verweilen bei Kaffee und Kuchen, beispielsweise im "Café Sand", ein.

Die Wohnbebauung zeichnet sich durch Reihenhäuser aus. Die beliebten "Altbremer Häuser" sind hier ebenfalls noch in hoher Zahl zu finden und zieren die Straßenzüge mitunter schönen, mit Stuck versehenen Fassaden.

Bus/- und Bahnlinien halten fußläufig vom Objekt. Die Autobahn A1 ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.





Hausansicht



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Zimmer





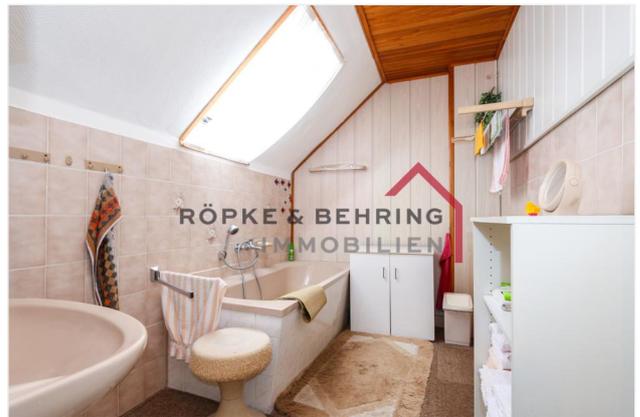
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Erdgeschoss





1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss

