

Reihenhaus in der Bodenheimer Straße

28199 Bremen, Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: 1730340



Wohnfläche ca.: **93 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **270.000 EUR**



Reihenhaus in der Bodenheimer Straße

Objekt ID	1730340
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	28199 Bremen Bremen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	93 m ²
Grundstück ca.	121 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1926
Letzte Modernisierung	1960
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Gartennutzung, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	270.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Angebot steht ein Einfamilien – Reihenhaus in der Bodenheimer Straße. Die Bodenheimer Straße befindet sich in der sehr beliebten Bremer Neustadt. Es handelt sich hierbei um eine ruhige Wohnstraße ohne viel Verkehr. Die beliebte Einkaufsstraße Pappelstrasse sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

In das ursprünglich im Jahr 1926 erbaute Gebäude wurde im Jahr 1975 eine Garage eingebaut. Die Beheizung erfolgt über eine Gas – Zentralheizung aus dem Jahr 2003, welche ebenfalls das Warmwasser aufbereitet. Das Haus ist mit 1 Badezimmer sowie 2 einzelnen Toiletten ausgestattet. Die Dacheindeckung besteht aus Betondachsteinen, die Erneuerung erfolgte 1977. Die Fenster bestehen aus Isolierverglasung mit Holzrahmen und befinden sich einem sehr guten Zustand. Diese wurden im Jahr 1986 erneuert. Die Grundstücksgröße beträgt 121 m², die Wohnfläche umfasst insgesamt ca. 93 m².

Die Immobilie kann nach Absprache mittelfristig frei übergeben werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	26.01.2024
Gültig bis	25.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1926
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	302,50 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	302,50 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H





Strassenansicht



Rückansicht



Bad im Souterrain



Bad im Souterrain



Garage



Wohnzimmer





Küche

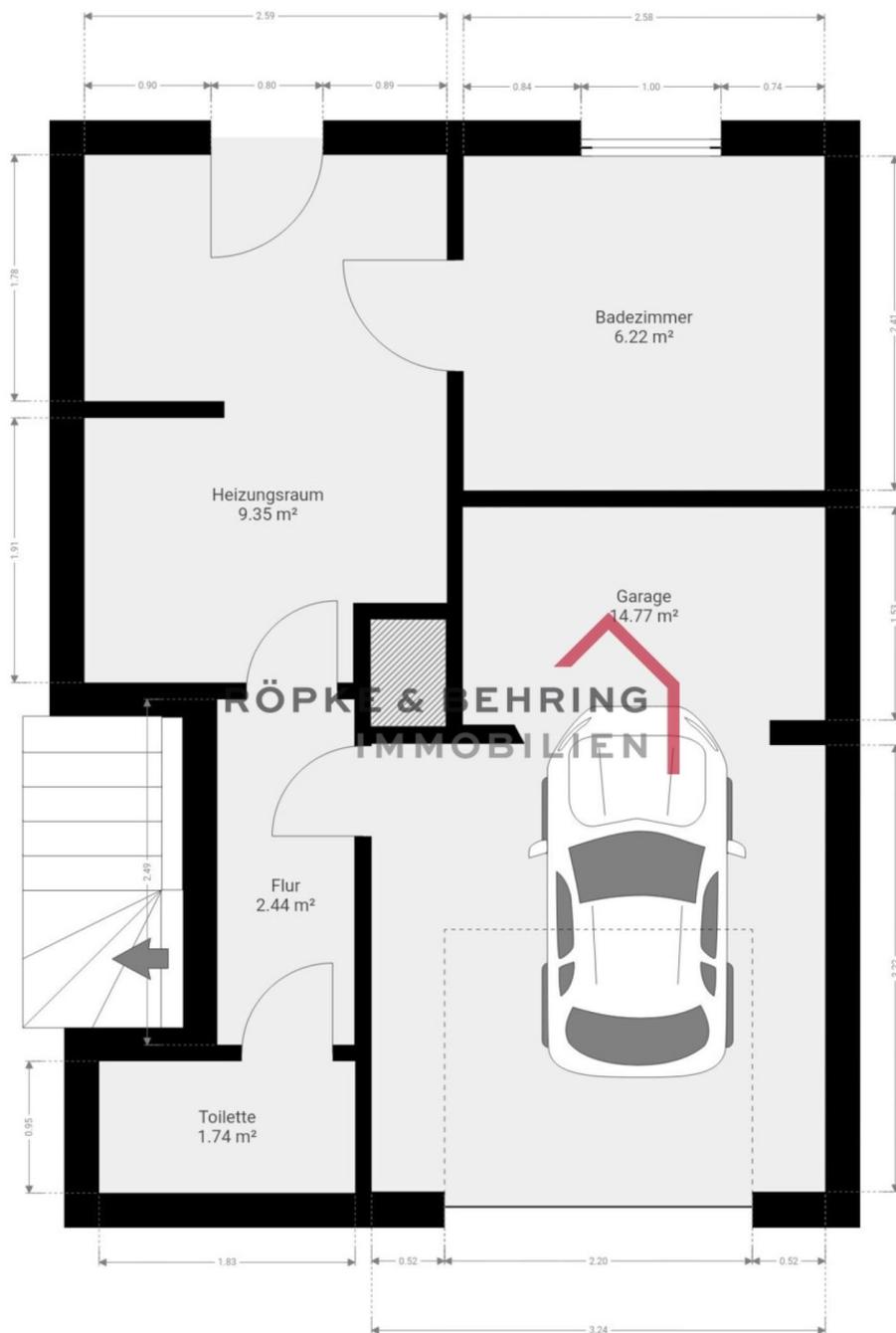


Schlafzimmer



Grundriss

Untergeschoss



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

I. Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss

