

Verden | Neubau ! 4 Parteienhaus als Kapitalanlage hochwertig gebaut – bezugsfertig.

27283 Verden, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6257-1



Wohnfläche ca.: **336 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **1.280.000 EUR**



Verden | Neubau ! 4 Parteienhaus als Kapitalanlage hochwertig gebaut – bezugsfertig.

Objekt ID	6257-1
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Verden - Umland (Dörverden, Kirchlinteln, usw.)) 27283 Verden Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	336 m ²
Grundstück ca.	1.301 m ²
Nutzfläche ca.	5 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2023
Letzte Modernisierung	2023
Stellplätze gesamt	8
Stellplätze	8 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Kunststoffboden, Tageslichtbad
Kaufpreis	1.280.000 EUR



Objektbeschreibung

Neubau in Groß Hutbergen - Hochwertige 3-Zimmer-Wohnungen mit moderner Ausstattung und traumhaftem Blick!

In der Groß Hutberger Straße 58 erwartet Sie ein Neubau, der keine Wünsche offen lässt. Hier stehen Ihnen insgesamt vier hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung, die mit einer Fußbodenheizung betrieben werden, die von einer Luft-Wärme-Pumpe von Vaillant gespeist wird. Jede Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit allen Geräten sowie ein modernes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und ein separates WC. Ein gefliester Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und verfügt ebenfalls über einen Waschmaschinenanschluss.

Die beiden Erdgeschosswohnungen haben eine Größe von ca. 95 qm und bieten Ihnen neben einem großzügigen Wohnbereich auch eine teils überdachte Terrasse sowie den weitläufigen Blick in den eigenen Garten.

Die Haustechnik ist jeweils links und rechts vom Eingang in separaten Räumen von außen zugänglich. Die ca. 75 qm großen Wohnungen im Obergeschoss sind in 2geschossiger Bauweise gebaut und verfügen über die gleiche Qualität und Ausstattung wie die EG Wohnungen. Zusätzlich bieten sie Ihnen jedoch einen Balkon sowie den gleich schönen Blick in die Weite.

Zusätzlich stehen Ihnen Außenstellplätze für Pkws zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Das 1303qm große Grundstück ist komplett umzäunt und der hintere Garten ist bereits angelegt. Ein Objekt, das komplett fertiggestellt ist und neue Mieter sofort einziehen können!

Ausstattung

- 4 x 3-Zimmer-Wohnungen
- 8 Stellplätze
- Fußbodenheizung
- Luft-Wärmepumpe Vaillant
- hochwertige Einbauküchen
- von außen begehbare Technikräume
- Außbaureserve Dachgeschoss
- 3-Fach Verglasung
- ca. 1300 qm Grundstück

Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958 Cordes & Bruns IMMOBILIEN® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zum Erreichen Ihres Zieles gerne zur Verfügung. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

<https://cordes-bruns.de/marktwertanalyse/>

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2023
Primärenergieträger	Erdwärme
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Die Lage des Neubaus in Groß Hutbergen ist ideal für alle, die gerne ruhig und naturnah wohnen möchten. Gleichzeitig sind Sie jedoch auch schnell in der Stadt Verden, wo Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr finden.





Titel



EG Wohnzimmer



EG Küche - Wohnzimmer



EG Einbauküche



Gartenblick



EG Terrasse





EG Zimmer 2



EG Zimmer 3



EG Badezimmer



DG Zimmer 3



DG Wohnzimmer



DG Küche Wohnzimmer





DG Zimmer 2



DG Badezimmer



DG Balkon Gartenblick



DG - Gäste-WC



DG HWR Waschmaschinenanschluß



DG - HWR





EG Flur Teppenhaus



Treppenhaus



Wärmepumpe



Lage

