

Heidkrug | Einfamilienbungalow topgepflegt mit Garage und schönem Garten

27751 Delmenhorst, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6444



Wohnfläche ca.: **185,95 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **332.000 EUR**



Heidkrug | Einfamilienbungalow topgepflegt mit Garage und schönem Garten

Objekt ID	6444
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Bremen - Umland (Lilienthal, Stuhr, etc.)) 27751 Delmenhorst Niedersachsen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	185,95 m²
Grundstück ca.	649 m²
Nutzfläche ca.	40 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m²
Gartenfläche ca.	300 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten, Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Keller, Parkettboden, Tageslichtbad, Teppichboden
Kaufpreis	332.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow liegt in einer ruhigen Sackgasse in Delmenhorst Heidkrug. Das Objekt überzeugt mit seinem raffinierten Grundriss und bietet dabei 4 Zimmer, die jeweils als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer dienen können. Wobei das hintere Zimmer über eine eigene kleine Terrasse und Zugang zum hinteren Garten verfügt.

Das geräumige Wohnzimmer bietet über die große Fensterfront viel Tageslicht und Blick in den vorderen Garten sowie Zugang auf die einladene Terrasse, die mit der untergehenden Sonne nach Westen ausgerichtet ist. Ein Esszimmerbereich schließt sich dem großzügigen Wohnbereich an, von hier gelangt man direkt in die Küche.

Das Haus verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC, beide sind hell gefliest. Ein Windfang, eine kleine Garderobe, sowie der Teilkeller runden das Platzangebot ab.

Der gesamte Außenbereich ist wie das Haus in einem sehr gepflegten Zustand. Haus und Garten werden auch von der Garage geschickt von Blicken der Straße geschützt, wobei die Sackgassenlage fast ausschließlich Verkehr über Anlieger erwarten lässt.

Ein Haus das ebenerdiges Wohnen und genügend Platz für die Familie bietet!

Zögern Sie nicht uns nach einer Besichtigung zu fragen, gern zeigen wir Ihnen das Haus einmal persönlich !

Ausstattung

- Kamin
- Garage
- Garten
- Teilkeller
- 2 Terrassen

Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958 Cordes & Bruns IMMOBILIEN ® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zum Erreichen Ihres Zieles gerne zur Verfügung. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

<https://cordes-bruns.de/marktwertanalyse/>

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Delmenhorst Heidkrug bietet ruhiges Wohnen und gute Anbindung an Bremen und Oldenburg. Auch die Innenstadt von Delmenhorst ist von hier schnell erreicht. Der Bahnhof kann fußläufig erreicht werden und liegt dennoch mit seiner Lärmschutzwand weit genug entfernt, um nicht als störend empfunden zu werden.

Fast am Ende der Sackgasse lässt es sich ruhig wohnen.





Titel



Wohnzimmer



Kamin



Wohn- und Esszimmer



Flur



Küche





Küche Zugang Esszimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1





Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Zimmer 3



Zimmer 4



Gäste-WC

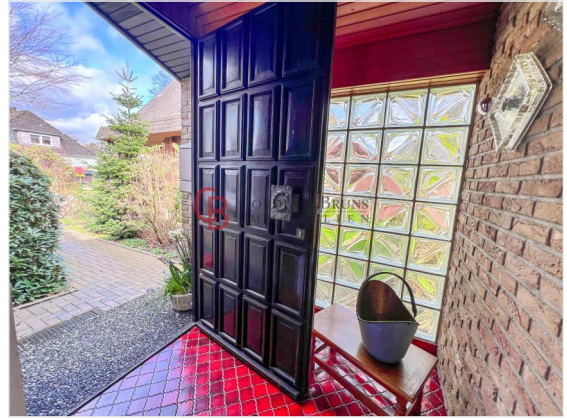


Gäste-WC





Hauseingang



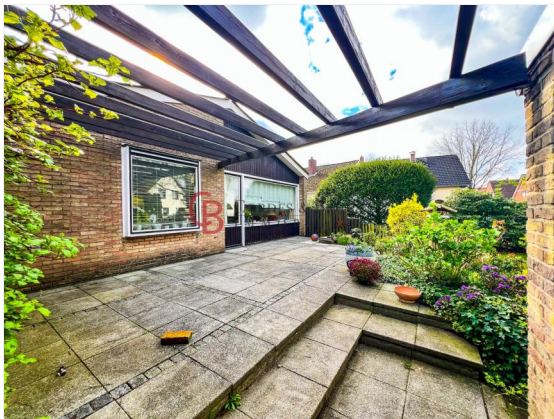
Windfang



Frontansicht und Garage



Frontansicht



Terrasse



Terrassenblick

