

Delmenhorst Heidkrug | tolles Einfamilienhaus mit Ausbaureserve und großem Garten *provisionsfrei*

27749 Delmenhorst, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6028-1



Wohnfläche ca.: **119,40 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **360.000 EUR**



Delmenhorst Heidkrug | tolles Einfamilienhaus mit Ausbaureserve und großem Garten *provisionsfrei*

Objekt ID	6028-1
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	27749 Delmenhorst Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	119,40 m²
Grundstück ca.	630 m²
Nutzfläche ca.	60 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad, Teppichboden
Kaufpreis	360.000 EUR



Objektbeschreibung

Treten Sie ein und genießen Sie den eindrucksvollen Flair dieses Einfamilienhauses. Dieses Objekt bietet mit seinen sechs Zimmer genügend Platz und Ausbaureserve, für die ganze Familie.

Von dem hellen Flur aus, gelangen Sie in den großen mit Stuck verzierten Wohn-und-Essbereich, in die im Landhausstil stehende Küche mit Top-Geräten sowie Schlafräume und Bäder. Der gepflegte und helle Marmorboden zieht sich ebenfalls durch Flur und Wohnräume, sowie die Küche. Den königlichen Stuck hat man wie einen roten Faden durch das ganze Haus ziehen lassen, was Wärme und ein stimmiges Bild mit sich bringt.

Das Vollbad mit Wanne, sowie das Gästebad sind mit Tageslicht ausgestattet, welches den Räumen eine absolute Freundlichkeit verleiht. Ebenfalls das Obergeschoß bietet eine großzügige Fläche mit Ausbaureserve, um dem Traum des großen Eigenheims wahrwerden zu lassen.

Auch der große Garten mit einem tollen Baumbestand hält genug Platz für Spielgeräte und fantastische Grillabende bereit !

Auf was warten Sie also noch?
Vereinbaren Sie schnell einen Termin zur Besichtigung!

Ausstattung

- Vollbad
- Gäste-WC
- großer Garten
- Landhausstilküche
- Marmorboden
- Garage
- Ausbaureserve

Sonstiges

Nutzen Sie unsere Markterfahrung seit 1958 Cordes & Bruns IMMOBILIEN ® steht Ihnen als Maklerunternehmen mit seinem Team zum Erreichen Ihres Zieles gerne zur Verfügung. Unser bundesweites Netzwerk und unsere einmaligen örtlichen Kontakte ermöglichen es, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei für Ihre Immobilie den aktuellen Marktwert und freuen uns auf Ihre Anfrage.

<https://cordes-bruns.de/marktwertanalyse/>

Sie sind sich noch unsicher, verkaufen oder vermieten?, und möchten eine unverbindliche Beratung, buchen Sie einfach und unkompliziert hier:

<https://www.timum.de/singleResource/4e5b85e0-9cc6-11ea-b4e5-06ecf2a1ba22?urlCode=xR9MKB&>



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.07.2023
Gültig bis	29.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1984
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	212,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Heidkrug umfasst den nordöstlichen Teil der Stadt Delmenhorst und liegt auf einem Geestrücken umschlossen von Marschlandschaft. Der Ortsteil liegt in unmittelbarer Nähe zur Westgrenze der Stadt Bremen und etwa 35 Kilometer östlich von Oldenburg.

Fußläufig erreichen Sie Kindergärten, Grundschulen sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Wenn Sie dennoch das Zentrum erreichen wollen, besteht die Möglichkeit mit nahelegenden öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb 5 vor Ort sein zu können.





Titelbild



Außenansicht



Außenansicht



Garten



Auffahrt Garage



Wohnzimmer





Wohnzimmer / Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2





Zimmer 2



Zimmer 3



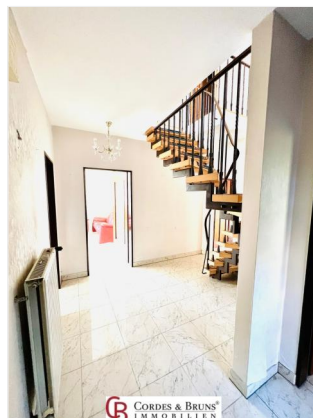
Badezimmer



Badezimmer

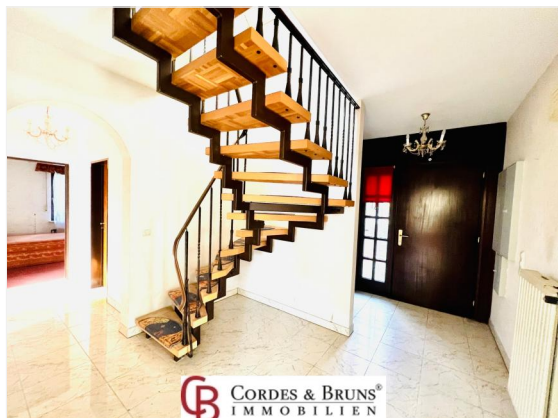


Gäste_WC



Flur





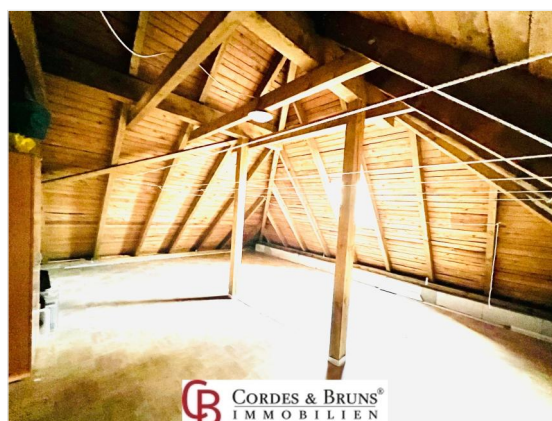
Treppe



DG Flur



Dachgeschoss Raum 1



Dachgeschoss Raum 2



Gartenhaus



Grundriss EG



