

Industriehalle mit Büro und Freifläche im Gewerbegebiet Brinkum

28816 Stuhr, Halle/Lager/Produktion zum Kauf

Objekt ID: 3213



Gesamtfläche ca.: **1.035 m²** - Kaufpreis: **1.385.000 EUR**



Industriehalle mit Büro und Freifläche im Gewerbegebiet Brinkum

Objekt ID	3213
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	28816 Stuhr Niedersachsen
Grundstück ca.	3.001 m²
Gesamtfläche ca.	1.035 m²
Teilbar ab	230 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Letzte Modernisierung	2012
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Dusche, Pissior, Tageslichtbad, Zulieferung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	1.385.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese gepflegten Industriehallen mit einer großen Freifläche stehen auf einem Grundstück von insgesamt 3.001 m².

Die vordere Halle wurde 1982 errichtet und laufend modernisiert. Sie ist in zwei Hallenteile und einen Büroteil aufgeteilt und besticht durch Ihre Vielfältigkeit. Die Hallenteile beinhalten eine 4t Kranbahnanlage und eine 1t Kranbahnanlage. Über dem Bürotrakt stehen Lagerflächen zur Verfügung. Desweiteren gibt es einen Personalbereich mit Umkleide, Duschen und einen Aufenthaltsraum mit Pantry-Küche.

2013 wurde diese Halle durch einen Anbau ergänzt. Die angebaute Halle ist insgesamt ebenfalls sehr gut ausgestattet. Der Bodenbelag besteht aus Beton. Gas-Deckenstrahlheizungen und eine Kranbahnanlage mit 2x 5 t Kränen, sowie Wasser- Strom- und Druckluftleitungen sind vorhanden. Für den Schutz vor Einbruch und Diebstahl ist eine Alarmanlage installiert.

Beide Hallen sind miteinander verbunden und können ideal für Produktion und Lager genutzt werden.

Die Freifläche lädt zu vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein. Ob Park- oder Lagerplatz, Sie haben ausreichend Platz für Ihr Vorhaben.

Ausstattung

- 4 Kräne auf je einer Kranbahnanlage (2x 5t, 1x 4t, 1x 1t)
- Deckenheizstrahler
- Betonfußboden
- Büro
- Sozialräume
- WC + Duschen
- Lagerfläche
- Freifläche
- Anbau 2013

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	12.10.2023
Gültig bis	11.10.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1985
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	112,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	74,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Diese Halle befindet sich im Gewerbegebiet Brinkum-Nord, einem Ortsteil der Stadt Stuhr im Bundesland Niedersachsen.

Das Gebiet liegt hervorragend zwischen der Autobahn A1 und der Bundesstraße B6 und ist somit bestens an das Verkehrsnetz angeschlossen. In unmittelbarer Nähe befinden sich einige Einkaufsmöglichkeiten, ein Outlet und viele öffentliche Verkehrsmittel. Der direkte Zugang zur Autobahn A1 ist auch für den Transport von Gütern und Waren ideal.

Das Gewerbegebiet grenzt ebenfalls an ein großes Landschaftsschutzgebiet, südlich der Ochtum.





Blick durch das Tor in Halle 2 Neubau



Ansicht Straße



Ansicht beide Tore auf



Ansicht_02



Parkflächen



Halle 1 Abschnitt 1_01





Halle 1 Abschnitt 1_02



Halle 1 Abschnitt 2 mit Zugang in Halle 2 Neu



Halle 1 Abschnitt 2 mit Zugang in Halle 2 Neu



Halle 1 Abschnitt 2 mit Zugang in Halle 2 Neu



Halle 1 Abschnitt 2 neben Halle 2_01



Halle 1 Abschnitt 2 Zugang zu Abschnitt 1





Halle 1 Abschnitt 2 Zugang zu Abschnitt 1_02



Halle 1_01 neben Halle 2



Halle 2 Neubau mit Seitentür und Verbindung z



Halle 2 Neubau mit Seitentür



Halle 2 Neubau- Verbindung zu Halle 1



Halle 2 Neubau_01





Halle 2 Neubau_02



Halle 2 Neubau-03



Materiallager über Halle 1



Sanitärbereich Duschen



Sanitärbereich Umkleiden



Sanitärbereich WC





Sozialräume_01



Büro 1_01



Büro 1_02



Büro 1_03



Büro 1_04

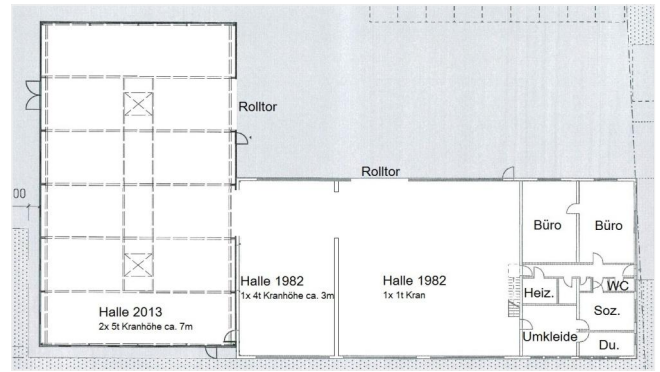


Büro 2_01





Eingang Büro

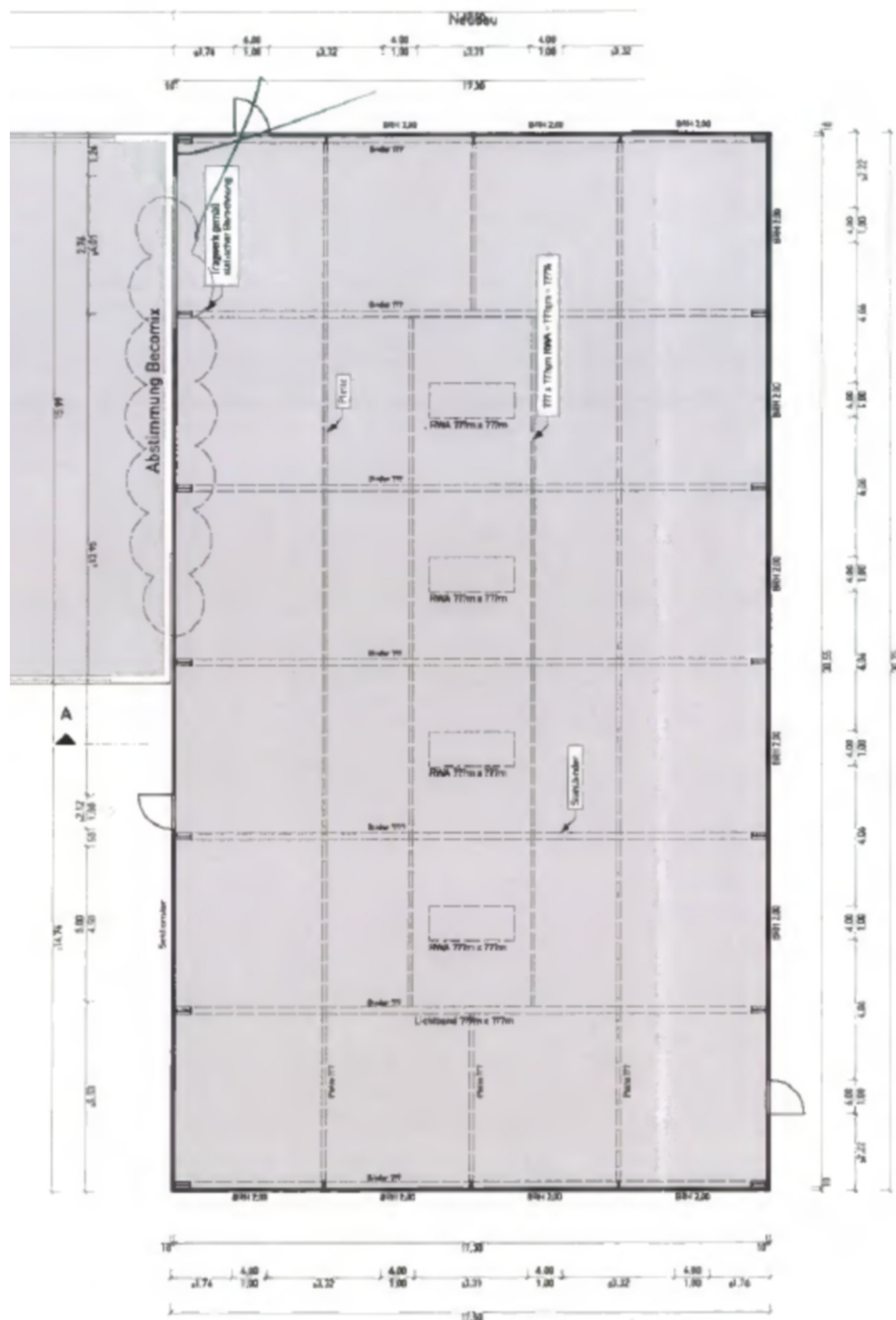


Übersicht Hallen _ Büro



Grundriss

Grundriss Halle 2013



Grundriss Halle 1982

