

# Große Lagerhalle in der Airportstadt Bremen

28199 Bremen, Halle zur Miete

Objekt ID: 3468



Gesamtfläche ca.: **322 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **1.062,60 EUR**



# Große Lagerhalle in der Airportstadt Bremen

Objekt ID	3468
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	28199 Bremen Bremen
Etage	1
Gesamtfläche ca.	322 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	322 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1924
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 4)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Hebebühne, Lastenaufzug, Personenaufzug, Rampe
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 MM zzgl. MwSt.
Kaution	3187,80
Kaltmiete	1.062,60 EUR
Nebenkosten	362,80 EUR
Heizkosten	322,00 EUR



## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Einheit mit insgesamt ca. 322 m<sup>2</sup> Fläche. Es handelt sich um eine geräumige Halle im 1. OG, welche über den Treppenaufgang und über einen Lastenaufzug zu erreichen ist. Auf ca. 322 m<sup>2</sup> befindet sich hier eine helle Halle sowie ein separat nutzbarer Raum. Die Einrichtung eines Büros ist ebenso möglich. Zahlreiche Fensterflächen sorgen für eine sehr gute Belichtung. Aufgrund der Skelettbauweise ist die Halle ideal nutzbar, die Stützen bieten eine gute Raumstruktur und Aufteilungsmöglichkeiten. Außerdem stehen vier Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die Miete beträgt monatlich 1.062,60 € zzgl. NK, zzgl. Stellplatzmiete (4Stellplätze), zzgl. MwSt. = 2.150,81 € Brutto.

## Ausstattung

- beheizbare Halle
- gute Tagesbelichtung
- Treppenhaus
- Lastenaufzug
- Rampe mit Hebebühne für die Anlieferung
- flexible Raumstruktur durch Skelettbauweise

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.12.2014
Gültig bis	08.12.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1924
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Strom	18,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Diese interessante Halle befindet sich im Herzen des Gewerbegebietes Airportstadt-West. Auf dem Gewerbehof einer alten Tabakfabrik befinden sich verschiedene Gebäude mit unterschiedlicher Flächenstruktur. So sind hier klassische Büroflächen neben Lagerflächen und kleinen Handwerksbetrieben zu finden. Die Bremer Innenstadt ist in nur wenigen Autominuten erreichbar. Die BAB-Anbindung 281 liegt in Sichtweite. Das Areal verfügt zudem über zahlreiche Parkplätze.





Halle



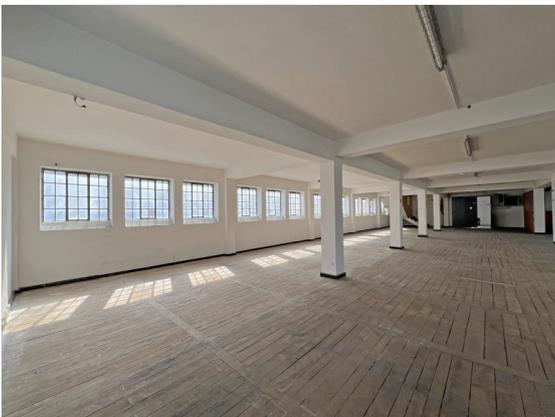
Halle



Halle



Halle



Halle



Halle





Halle



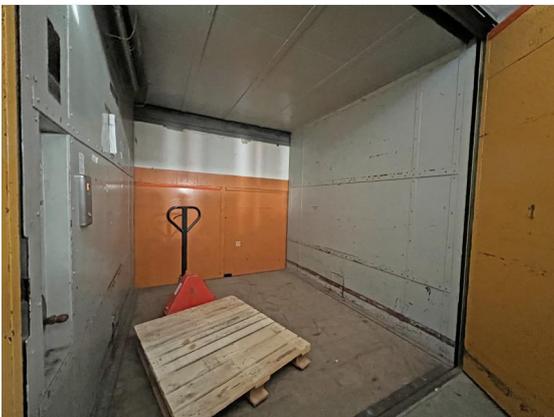
Raum in der Halle



Vorraum zum Treppenhaus und Lastenaufzug



Vorraum



Lastenaufzug



Ansicht





Ansicht Eingang



Ansicht Rampe Zugang Lastenaufzug und

Treppen



Rampe mit neuer Hebebühne für die Anlieferung

