frei gestaltbare Ladenfläche, beste Innenstadt Lage! Wir unterstützen Existenzgründer Beschreibung!

27283 Verden, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 6404

Gesamtfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **950,00 EUR**

Michael Bruns Immobilien oHG
Firma Cordes & Bruns

tbruns@cordes-bruns.de
www.cordes-bruns.de

Tel. 04231926625

frei gestaltbare Ladenfläche, beste Innenstadt Lage! Wir unterstützen Existenzgründer Beschreibung!

Objekt ID	6404
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	(Verden - Stadt mitte) 27283 Verden Niedersachsen
Lage	1a
Gesamtfläche ca.	100 m²
Verkaufsfläche ca.	100 m²
Fensterfront	5 m
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Barrierefrei, Denkmalgeschützt, Einbauküche, Klimatisiert, Kunststoffboden, Linoleumboden, Zulieferung
Kaution	2.850 €
Kaltmiete	950,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR

Objektbeschreibung

Dieser repräsentative Einzelhandelsladen befindet sich im Herzen der schönen Stadt Verden. Das Gebäude befindet sich Im Herzen der Fußgängerzone nur wenige Schritte vom Rathaus entfernt.

Die Fläche verfügt über eine große Schaufensterfront, die sich perfekt eignet, um Ihre Produkte zu präsentieren. In der Nähe befinden sich Parkplätze und öffentliche Verkehrsmittel, die den Kunden eine bequeme Anreise ermöglichen.

Der Laden eignet sich hervorragend für Einzelhändler, die ihr Geschäft in einem einladenden und zentralen Umfeld ausrichten möchten. Der Vermieter bietet ein flexibles Mietpaket an und kann sich für unterschiedliche Geschäftsbedürfnisse anpassen.

Ausstattung

Deckenstrahler, Markise, Klimaanlage,

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Diese ansprechende Ladenfläche befindet sich im Mittelpunkt der Lauflage von Verden und ist von drei Seiten einsehbar. Mehrere hoch frequentierte Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Das Haus liegt in Fußgängerzone, in der man einen hohen Aufenthaltswert genießen kann. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr gut.

Der Laden besteht aus einem Präsentationsraum, einem Büro, einem Sanitärbereich sowie einer Lagerfläche. Die Fläche ist klimatisiert und die Schaufenster verfügen über elektrische Markisen

Ein Parkplatz steht Ihnen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Arko Aussen Front

Arko Front 2

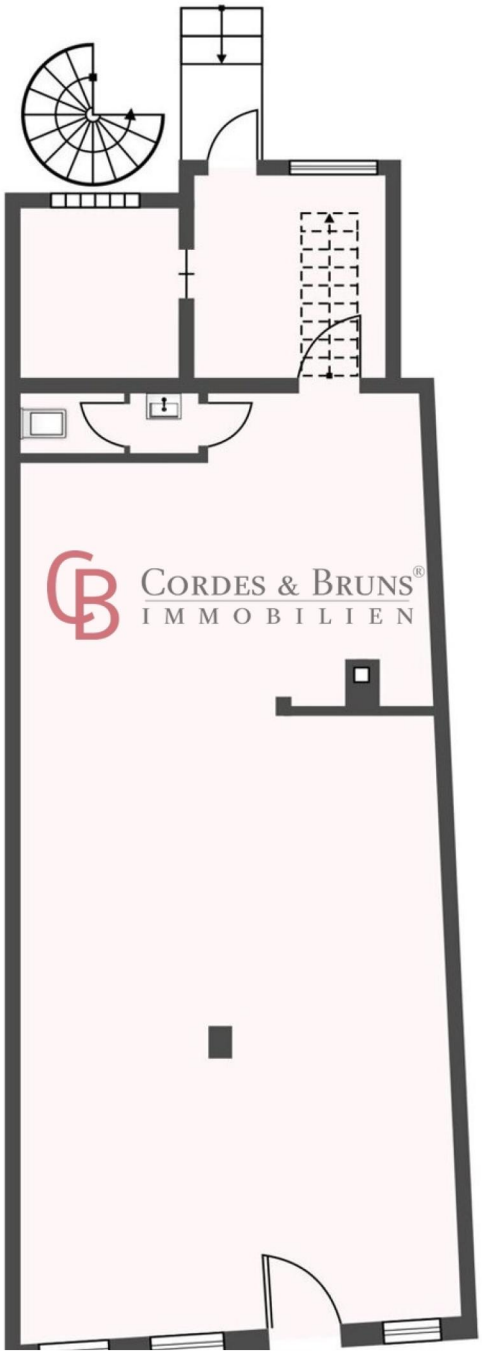
Michael Bruns Immobilien oHG
Firma Cordes & Bruns

tbruns@cordes-bruns.de
www.cordes-bruns.de

Tel. 04231926625

Grundriss

Grundriss 1000 Hands



Michael Bruns Immobilien oHG
Firma Cordes & Bruns

tbruns@cordes-bruns.de
www.cordes-bruns.de

Tel. 04231926625