

Ladenlokal in frequentiertem Einkaufszentrum in Oyten

28876 Oyten, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 2D6FS5Z



Ladenlokal in frequentiertem Einkaufszentrum in Oyten

Objekt ID	2D6FS5Z
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	Am Wehlacker 4 28876 Oyten
Verkaufsfläche ca.	123 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. MwSt.
Kaution	3 Netto-Monatsmieten
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Gewerbefläche in einem Einkaufszentrum mit ansprechender Mietergestaltung zur Deckung des täglichen Bedarfs und vielen Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haupteingang.

Die Fläche im Erdgeschoss ist als Ladenlokal vorgesehen.

Zwecks Planungssicherheit beider Parteien wird vermierterseitig eine langfristige Mietdauer angestrebt.



Lage

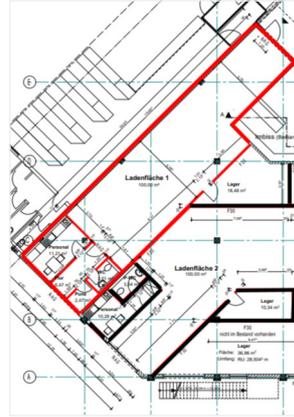
Die Gewerbeflächen befinden sich in zentraler Lage der niedersächsischen Gemeinde Oyten. Die ca. 16.500 einwohnerstarke Ortschaft liegt unmittelbar an der Bremer Landesgrenze.

Die vakante Fläche befindet sich in einem frequentierten Einkaufszentrum, in welchem unter anderem noch zwei Supermärkte, ein Fitnessstudio sowie ein Textilgeschäft und eine Gastronomie ansässig sind. Das Objekt verfügt über eine herausragende infrastrukturelle Anbindung. Sowohl die Autobahn 1 als auch der Autobahn 27 sind mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle direkt neben dem Einkaufszentrum





Ansicht



Grundriss Ladenlokal Erdgeschoss

