

Ladenlokal in bester 1A-Innenstadtlage zu vermieten

28195 Bremen, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 2CQ2H5U



Kaltmiete: **4.900,00 EUR**



Ladenlokal in bester 1A-Innenstadtlage zu vermieten

Objekt ID	2CQ2H5U
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	Sögestraße 17-19 28195 Bremen
Verkaufsfläche ca.	46 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	4.900,00 EUR



Objektbeschreibung

Die attraktive Mietfläche verfügt über insgesamt ca. 126 m², welche sich über eine Verkaufsfläche (ca. 46 m²) im Erdgeschoss, einen Aufenthaltsraum mit WC (ca. 21 m²) im 2. Obergeschoss sowie eine Lagerfläche (ca. 52 m²) im Untergeschoss verteilen.

Besonders hervorzuheben ist die gute Sichtbarkeit des Objektes, da dieses sowohl von der hochfrequentierten „Sögestraße“ als auch seitens des „Unser Lieben Frauen Kirchhof“ signifikant einsehbar ist. Weiterhin trifft die Lloydpassage direkt auf Höhe des Ladengeschäftes auf die Sögestraße. Es besteht zudem die Möglichkeit zu einem direkten Straßenverkauf über einen zum „Unser Lieben Frauen Kirchhof“ gerichteten Tresen innerhalb der Mietfläche.



Lage

Das Ladenlokal befindet sich auf der einen Seite an der Sögestraße, welche an dieser Stelle eine der höchsten Passantenfrequenzen der Bremer Innenstadt aufweist und auf der anderen Seite am Unser Lieben Frauen Kirchhof mit seinem täglichen Blumenmarkt.

Die Umgebung der angebotenen Fläche ist von diversen hochwertigen Einzelhandelskonzepten geprägt. Hinzu kommt eine innenstadttypisch große gastronomische Auswahl sowie die unmittelbare Nähe zum Marktplatz.

Das Objekt verfügt innenstadttypisch über eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Diverse zentrale Umsteigepunkte befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Durch die naheliegenden Parkhäuser ist die Lage auch mit dem Auto sehr gut zu erreichen.





Ansicht von der Sögestraße



zentrale Lage



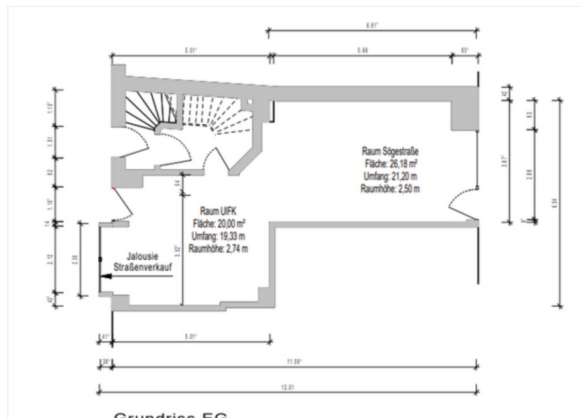
Ansicht Unser Lieben Frauen Kirchhof



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche mit Tresen



Grundriss EG

