

Vermietung eines Ladenlokales in der Bremer Lloydpassage

28195 Bremen, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 2CLA55M



Kaltmiete: 1.700,00 EUR



Vermietung eines Ladenlokales in der Bremer Lloydpassage

Objekt ID	2CLA55M
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	Lloydpassage 7 28195 Bremen
Verkaufsfläche ca.	85 m ²
Verfügbar ab	ab 01.11.2023
Mieterprovision	2 Netto-Kaltmieten zzgl. USt.
Kaution	2 Netto-Kaltmieten
Kaltmiete	1.700,00 EUR
Nebenkosten	510,00 EUR
Warmmiete	2.210,00 EUR



Objektbeschreibung

Das angebotene Ladengeschäft verfügt über eine ca. 70 m² große Verkaufsfläche sowie einen ca. 15 m² großen Nebenraum. Ein ca. 8 m² großer Lagerraum im dahintergelegenen Parkhauses Mitte kann für mtl. € 100,00 zusätzlich angemietet werden. Die Wärmeversorgung erfolgt ausschließlich über die in beiden Räumlichkeiten des Ladenlokals installierte Klimaanlage sowie den Luftschleier im Eingangsbereich.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergieverbrauch Strom	196,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	182,30 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt befindet sich zentral gelegen in der überdachten Lloydpassage im Herzen der Bremer Innenstadt. Die Lloydpassage verbindet die Sögestraße mit dem Hanseatenhof. Die Mall of Fame mit den Handabdrücken berühmter Persönlichkeiten lockt täglich Touristen in die Passage. Der Marktplatz mit dem Rathaus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Haltestellen des ÖPNV befinden sich innenstadttypisch in fußläufiger Nähe. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Nähe ermöglichen die gute Erreichbarkeit auch per PKW. Das Ladengeschäft befindet sich vis-à-vis des Kaufhauses Galeria-Karstadt.





Ansicht



Verkaufsfläche



Ein-/Ausgang zur Lloydpassage

