

Ladengeschäft in der Bremer Lloydpassage zu vermieten

28195 Bremen, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 2CFA55M



Kaltmiete: **2.600,00 EUR**



Ladengeschäft in der Bremer Lloydpassage zu vermieten

Objekt ID	2CFA55M
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	Lloydpassage 5 28195 Bremen
Verkaufsfläche ca.	130 m ²
Verfügbar ab	ab 01.01.2024
Mieterprovision	2 Netto-Kaltmieten zzgl. USt.
Kaution	2 Netto-Kaltmieten
Kaltmiete	2.600,00 EUR
Nebenkosten	700,00 EUR
Warmmiete	3.300,00 EUR



Objektbeschreibung

Das angebotene Ladengeschäft verfügt über eine ca. 70 m² große Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie einen ca. 60 m² großen Büro-/Lageraum im 1. Obergeschoss. Das Ladenlokal verfügt über eine großen Fensterfront, sodass eine gute Sichtbarkeit garantiert ist.

Etwaige Ladeneinbauten können zum jetzigen Zeitpunkt ggf. vom Vormieter übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergieverbrauch Strom	196,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	182,30 kWh/(m ² ·a)



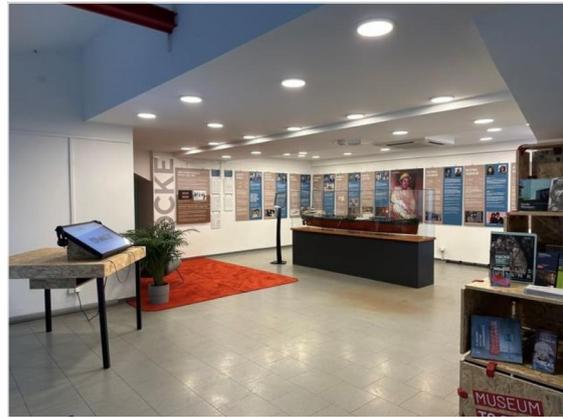
Lage

Das Objekt befindet sich zentral gelegen in der überdachten Lloydpassage im Herzen der Bremer Innenstadt. Die Lloydpassage verbindet die Sögestraße mit dem Hanseatenhof. Die Mall of Fame mit den Handabdrücken berühmter Persönlichkeiten lockt täglich Touristen in die Passage. Der Marktplatz mit dem Rathaus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Haltestellen des ÖPNV befinden sich innenstadttypisch in fußläufiger Nähe. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Nähe ermöglichen die gute Erreichbarkeit auch per PKW. Das Ladengeschäft befindet sich vis-à-vis des Kaufhauses Galeria-Karstadt.

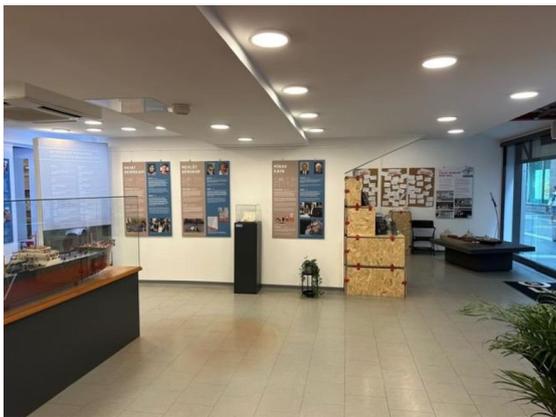




Außenansicht



Verkaufsfläche



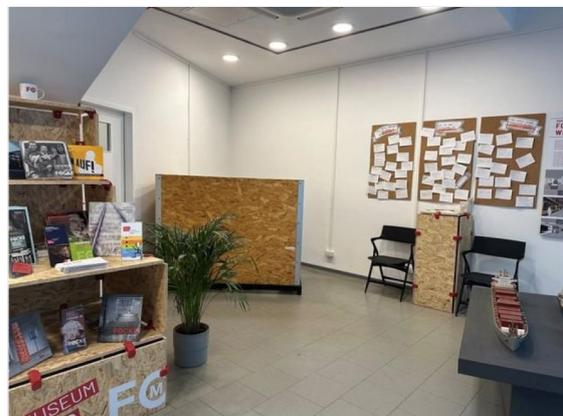
Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche





Büro-/Lagerfläche 1. OG



Abstellraum

