

# Vermietung einer Verkaufsfläche in der Lloydpassage Bremen

28195 Bremen, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 2C4M25Z



## Vermietung einer Verkaufsfläche in der Lloydpassage Bremen

Objekt ID	2C4M25Z
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	Lloydpassage 40 28195 Bremen
Verkaufsfläche ca.	236 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Die angebotene Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes in der belebten Lloydpassage. Die großzügig gestaltete Erdgeschossfläche erlaubt eine optimale Präsentation des Sortiments. Die ca. 100m<sup>2</sup> Büro-/Lagerfläche im 1. Obergeschoss erreichen Sie über eine Treppe. Sie bietet ausreichend Platz für die Lagerung der Waren und ermöglicht eine effiziente Organisation des Betriebs. Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss sind mit einem kleinen Lastenfahrstuhl verbunden, der den Verkauf bequem mit Lagerware versorgt. In den vergangenen Jahren wurde auf der Fläche erfolgreich eine Apotheke betrieben. Eine Weiterführung des Betriebs und Übernahme des Inventars ist möglich.



## Lage

Das Objekt befindet sich zentral in der überdachten Lloydpassage im Herzen der Bremer Innenstadt. Die Lloydpassage verbindet die Sögestraße mit dem Hanseatenhof. Die Mall of Fame mit den Handabdrücken berühmter Persönlichkeiten lockt täglich Touristen in die Passage. Unweit der angebotenen Geschäftsfläche verbindet ein Durchgang die Lloydpassage mit der Obernstraße. Der Marktplatz mit dem Rathaus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Haltestellen des ÖPNV befinden sich innenstadttypisch in fußläufiger Nähe. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Nähe ermöglichen die gute Erreichbarkeit auch per PKW. Das Ladengeschäft befindet sich vis-à-vis eines Möbelhauses mit Elektrofachmarkt und Asia-Supermarkt.





Ansicht

