

Vermietung eines Ladenlokals in der Bremer City

28195 Bremen, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 2BEEB5G



Kaltmiete: 1.600,00 EUR



Vermietung eines Ladenlokals in der Bremer City

Objekt ID	2BEEB5G
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	Schüsselkorb 17/18 28195 Bremen
Verkaufsfläche ca.	107 m ²
Fensterfront	5,40 m
Verfügbar ab	nach Absprache
derzeitige Nutzung	frei werdend
Zustand	gepflegt
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. MwSt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	1.600,00 EUR
Nebenkosten	400,00 EUR
Warmmiete	2.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Das gepflegte Ladenlokal befindet sich einem signifikanten Wohn- und Geschäftshaus in der Bremer Innenstadt und verfügt über eine ca. 70 m² große Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie weitere ca. 35 m² Büro-/Lagerfläche im Zwischengeschoss und einem Lagerraum im Kellergeschoss.

Die Klimaanlage, der Luftschleier im Eingangsbereich und der Ladenbau können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Energieausweis

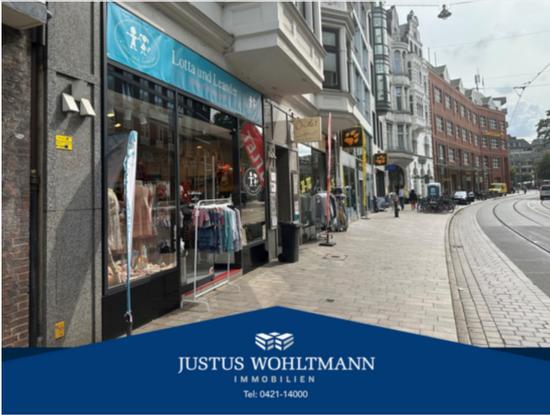
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	39,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	138,20 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das angebotene Objekt befindet sich inmitten der Bremer Innenstadt, in unmittelbarer Nähe der Sögestraße, welche gemeinsam mit der Obernstraße die Haupteinkaufsstraße der Bremer Innenstadt bildet. Naturgemäß verfügt diese Lage mit den vielen umliegenden Haltestellen des ÖPNV über eine hervorragende Anbindung. Der Individualverkehr wird über mehrere Parkhäuser im nahen Umfeld bedient.





Ansicht



Ansicht



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche





Zwischengeschoss



Zwischengeschoss



WC



Pantry

