

# Ladengeschäft mit großer Schaufensterfront in der Katharinen-Passage zu vermieten

28195 Bremen, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 27N4P5Y



  
**JUSTUS WOHLTMANN**  
IMMOBILIEN  
Tel: 0421-14000

Kaltmiete: **1.560,00 EUR**



## Ladengeschäft mit großer Schaufensterfront in der Katharinen-Passage zu vermieten

Objekt ID	27N4P5Y
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	28195 Bremen
Verkaufsfläche ca.	78 m <sup>2</sup>
derzeitige Nutzung	frei
Ausstattung / Merkmale	frei
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	1.560,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die Ladenfläche verfügt über insgesamt 78 m<sup>2</sup>. Hiervon können 65 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss als Verkaufsfläche genutzt werden. Die 13 m<sup>2</sup> große Galerie kann wahlweise als Verkaufsfläche oder Büro genutzt werden.

Durch die schön große Fensterfront ist die Ladenfläche sehr gut von der Passage ersichtlich. Zudem kann die Fläche an zwei Eingängen betreten werden.

Gegenüber der Ladenfläche befindet sich ein weiterer, gut ersichtlicher Raum, welcher als Verkaufs- oder Ausstellungsfläche ergänzend angemietet werden kann.



# Lage

Das Mietobjekt liegt im Herzen der Bremer Innenstadt. Die Katharinen-Passage in der u.a. Robbe & Berking, King Shoe und Per La Donna ansässig sind, ist ca. 2 Gehminuten vom Bremer Marktplatz entfernt.

Aufgrund der Lage in der Katharinen-Passage und dem anliegenden Parkhaus ist die Umgebung gut frequentiert. Weitere Einzelhandelsflächen und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Ladengeschäft ist innenstadttypisch sehr gut zu erreichen. Das Parkhaus Katharinenklosterhof befindet sich im Gebäude und zentrale Haltestellen der BSAG sind wenige Gehminuten entfernt.





Ansicht Schaufensterfront



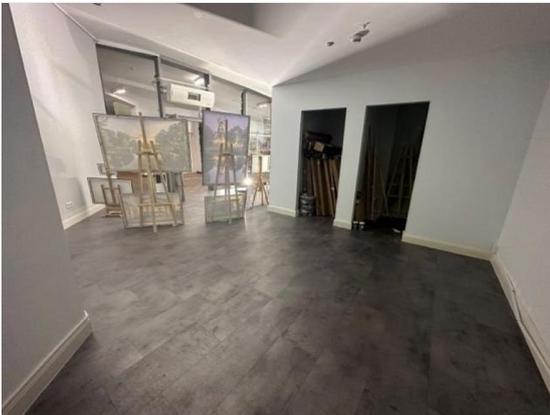
Schaufensterfront



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche mit Umkleidekabinen



Verkaufsfläche mit Umkleidekabinen



Verkaufsfläche





Verkaufsfläche mit Wendeltreppe zur Empore



obere Verkaufsfläche



obere Verkaufsfläche mit WC

