

# Provisionsfrei! Individuell gestaltbare Büro-/Praxisfläche Am Wall

28195 Bremen, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2DSP959



Gesamtfläche ca.: **260 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **1.380,00 EUR**



## Provisionsfrei! Individuell gestaltbare Büro-/Praxisfläche Am Wall

Objekt ID	2DSP959
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Am Wall 89-91 28195 Bremen
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	260 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Nach Absprache
Preisinfo	provisionsfrei
Kautio	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	1.380,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das Mietobjekt verfügt über eine ca. 200 m<sup>2</sup> große Büro-/ Praxisfläche im Erdgeschoss sowie eine ca. 60 m<sup>2</sup> große Lagerfläche im Kellergeschoss.

In der jetzigen Konfiguration verfügt die Mietfläche über einen funktionalen Empfangsbereich sowie 6 Büroräume unterschiedlicher Größe. Der Keller ist über eine sich im Büro befindende Treppe zu erreichen.

In Absprache mit dem neuen Mieter wird die Bürofläche vor der Vermietung renoviert. Die Netto-Kaltmiete richtet sich nach dem Umfang der Renovierungsarbeiten.



# Lage

Die Bürofläche befindet sich Am Wall Ecke Abbentorstraße in der Bremer City.

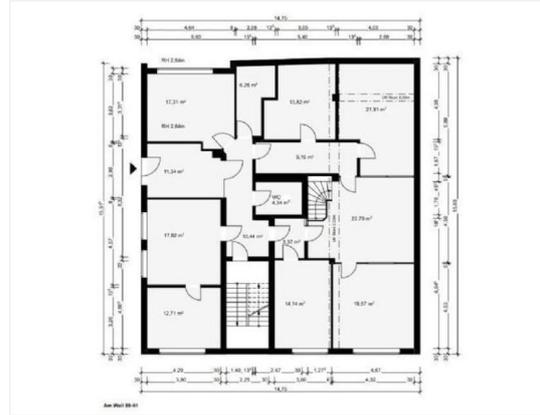
In fußläufiger Umgebung der Büro-/Praxisfläche befinden sich diverse Ladengeschäfte sowie ein großes gastronomisches Angebot.

Die Haltestelle der BSAG "Am Brill", als zentraler Umsteigepunkt der Bremer Innenstadt, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Durch die naheliegenden Parkhäuser ist das Objekt auch mit dem Auto gut zu erreichen.

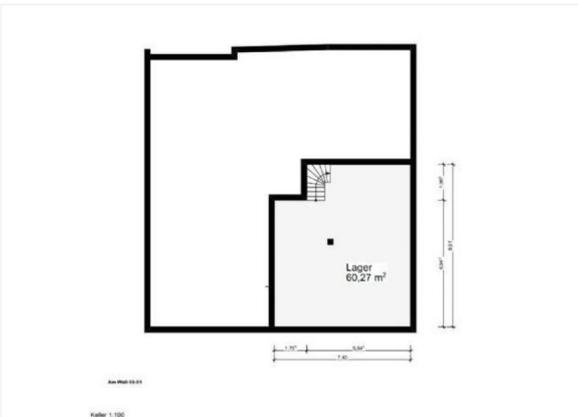




Ansicht



Erdgeschoss



Keller



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Büro



Büro



Keller

