

# Vermietung von modernen Büroflächen mit Weserblick

28195 Bremen, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2D3WR5R



Gesamtfläche ca.: **284 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **3.124,00 EUR**



## Vermietung von modernen Büroflächen mit Weserblick

Objekt ID	2D3WR5R
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Martinistraße 8-16 28195 Bremen
Etage	1
Gesamtfläche ca.	284 m <sup>2</sup>
Stellplätze gesamt	4
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision	2-Netto-Kaltmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	3.124,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	11,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die attraktive Fläche in unmittelbarer Weserlage befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Sie teilt sich derzeit in sieben Büroräume, welche überwiegend durch Glastrennwände voneinander abgegrenzt sind, auf und verfügt auf der zum Fluss hin gelegenen Seite über eine Terrasse. Für eine angenehme Arbeitstemperatur in den Räumlichkeiten sorgen sowohl die Klimaanlage als auch die Außenbeschattung vor den bodentiefen Fenstern.

Die Bürofläche verfügt über eine CAT 7 EDV-Verkabelung sowie einen Anschluss an das Glasfasernetz und in der Tiefgarage des Objektes können 4 PKW-Stellplätze für jeweils 110 €/mtl. fest angemietet werden. Entsprechende Wallboxen zum Laden eines E-Autos könnten nach Absprache installiert werden.

Grundsätzlich besteht bei Bedarf die Möglichkeit, die angebotene Fläche um rund 82 m<sup>2</sup> zu erweitern.

## Sonstiges

### Besichtigungstermine

nach Vereinbarung



## Lage

Die Bürofläche mit direktem Blick aufs Wasser befindet sich in zentraler Lage zwischen der Martinistraße und dem Weserufer. Innenstadttypisch ist eine hervorragende Anbindung mit dem Fahrrad, dem PKW und den öffentlichen Verkehrsmitteln gegeben. Der zentrale Umsteigepunkt der BSAG an der „Domsheide“ befindet sich - wie der Bremer Markplatz - nur ca. 2 Gehminuten entfernt auf der gegenüberliegenden Straßenseite, sodass sowohl der Bremer Hauptbahnhof als auch der Flughafen in nur wenigen Fahrtminuten erreicht werden können. Die Autobahnen A1, A27 und A28 sind in weniger als 15 Minuten mit dem PKW erreichbar.





Ansicht Weserseite



ID7A8849.jpg



ID7A8843.jpg



ID7A8871.jpg



ID7A8822.jpg



ID7A8824.jpg





ID7A8847.jpg

