

# Helle Bürofläche in der Obernstraße zu vermieten

28195 Bremen, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2CWHF54



Gesamtfläche ca.: **77 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **640,00 EUR**



## Helle Bürofläche in der Obernstraße zu vermieten

Objekt ID	2CWHF54
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	Obernstraße 26 28195 Bremen
Etage	4
Gesamtfläche ca.	77 m <sup>2</sup>
Aufzug	Personenaufzug
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision	2 Netto-Kaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	640,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das Mietobjekt im vierten Obergeschoss verfügt über 77 m<sup>2</sup> Fläche und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen. Aufgeteilt ist die Fläche in zwei helle und großzügige Büroräume sowie einen Empfangsraum mit Teeküche und ein WC mit eingebauter Dusche. Die Fensterfronten zur Obernstraße und zur Langenstraße durchfluten die Bürofläche mit viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

## Sonstiges

### Besichtigungstermine

nach Vereinbarung.



## Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Obernstraße, einer der Haupteinkaufsstraßen der Bremer Altstadt und ist nur ca. 2 Gehminuten vom historischen Bremer Markplatz entfernt.

Die unmittelbare Umgebung der Bürofläche ist von diversen Ladengeschäften geprägt. Hinzu kommt eine innenstadttypisch große gastronomische Auswahl.

Mehrere zentrale Umsteigepunkte der BSAG befinden sich in fußläufiger Entfernung. Durch die naheliegenden Parkhäuser ist das Objekt auch mit dem Auto sehr gut zu erreichen.





b.jpg



c.jpg



d.jpg



e.jpg



f.jpg



g.jpg

