

Vielseitig nutzbare Gewerberäume mit Stellplätzen in Habenhausen suchen neuen Mieter!

28277 Bremen, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2075739



Bürofläche ca.: **197 m²** - Zimmer: **6** - Kaltmiete: **1.900,00 EUR**



Vielseitig nutzbare Gewerberäume mit Stellplätzen in Habenhausen suchen neuen Mieter!

Objekt ID	2075739
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	28277 Bremen Bremen
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	197 m ²
Zimmer	6
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1998
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Linoleumboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2 Kaltmieten zzgl. MwSt
Kaution	5.700 €
Kaltmiete	1.900,00 EUR
Nebenkosten	490,00 EUR
Warmmiete	2.390,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vollständig renovierte Büro- oder Praxisfläche in Bremen. Die Fläche umfasst insgesamt 197 m² und befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Geschäftshauses. Die Räumlichkeiten sind modern ausgestattet und verfügen über vier Außenstellplätze, die im Mietpreis inklusive sind.

Die Fläche eignet sich ideal als Büro oder Praxisfläche und verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, der sich als Empfang oder Wartebereich nutzen lässt. Zudem gibt es mehrere Büroräume, die individuell gestaltet werden können. Es gibt eine Küche inkl. Einbauküche, die sich perfekt für Pausen oder Meetings eignet. Weiterhin gibt es einen Abstellraum sowie ein Gäste-WC.

Die Büro- oder Praxisfläche ist in einem sehr guten Zustand und wurde zuletzt von einem Zahnlabor genutzt. Somit sind die Räumlichkeiten auch für medizinische Berufe geeignet.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Ein Teilkeller bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Wohn-/ Geschäftshaus befindet sich in einer beliebten und gut frequentierten Lage in Bremen-Hastedt. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Cafés.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.900 Euro, die Nebenkosten belaufen sich auf 490 Euro. Die Kautions beträgt drei Monatsmieten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Die Bodenbeläge sind Fliesen und Linoleumboden sowie Laminat. Alle Räume haben Tageslicht. Die Räumlichkeiten können Sie sich auf Ihre Bedürfnisse anpassen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	02.10.2019
Gültig bis	01.10.2029
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1998
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in ruhiger und gut angebundener Lage im Stadtteil Hastedt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Wohngebieten und urbanem Flair aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der direkten Umgebung vorhanden und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahe gelegenen Bus- und Straßenbahnhaltestellen optimal gegeben. Mit dem Fahrrad oder dem Auto gelangen Sie schnell ins Stadtzentrum von Bremen oder in die umliegenden Stadtteile. Auch die Nähe zur Weser lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Insgesamt bietet die Wohngegend eine ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohnen.





Frontansicht



Eingangsbereich



Empfang



kl. Büro



Damentoilette



Herrentoiletten





Büro



Küche



Großraumbüro



Großraumbüro andere Perspektive



halboffener Arbeitsbereich



weiteres Büro oder Behandlungszimmer





Rückansicht

