

Gewerbefläche in frequentiertem Einkaufszentrum in Oyten

28876 Oyten, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2DMHS5Z



Gesamtfläche ca.: 332 m²



Gewerbefläche in frequentiertem Einkaufszentrum in Oyten

Objekt ID	2DMHS5Z
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Am Wehlacker 4 28876 Oyten
Gesamtfläche ca.	332 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache
Aufzug	Personenaufzug
derzeitige Nutzung	frei
Ausstattung / Merkmale	frei, Personenaufzug
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. MwSt.
Kautions	3 Netto-Monatsmieten
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Gewerbefläche in einem Einkaufszentrum mit ansprechender Mietergestaltung zur Deckung des täglichen Bedarfs und vielen Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haupteingang.

Für die Einheit im 1. Obergeschoss wird eine Büronutzung bevorzugt. Ein barrierefreier Zugang über einen Fahrstuhl ist gegeben.

Die Gestaltung der Fläche sowie die Raumkonfiguration kann in Abstimmung mit dem neuen Mieter vorgenommen werden, da sie sich derzeit im Rohbau befindet.

Zwecks Planungssicherheit beider Parteien wird vermietetseitig eine langfristige Mietdauer angestrebt.



Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage der niedersächsischen Gemeinde Oyten. Die ca. 16.500 einwohnerstarke Ortschaft liegt unmittelbar an der Bremer Landesgrenze.

Die vakante Fläche befindet sich in einem frequentierten Einkaufszentrum, in welchem unter anderem noch zwei Supermärkte, ein Fitnessstudio sowie ein Textilgeschäft und eine Gastronomie ansässig sind. Das Objekt verfügt über eine herausragende infrastrukturelle Anbindung. Sowohl die Autobahn 1 als auch der Autobahn 27 sind mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle direkt neben dem Einkaufszentrum





Ansicht



1. OG



1. OG



1. OG



1. OG



Grundriss 1. OG

