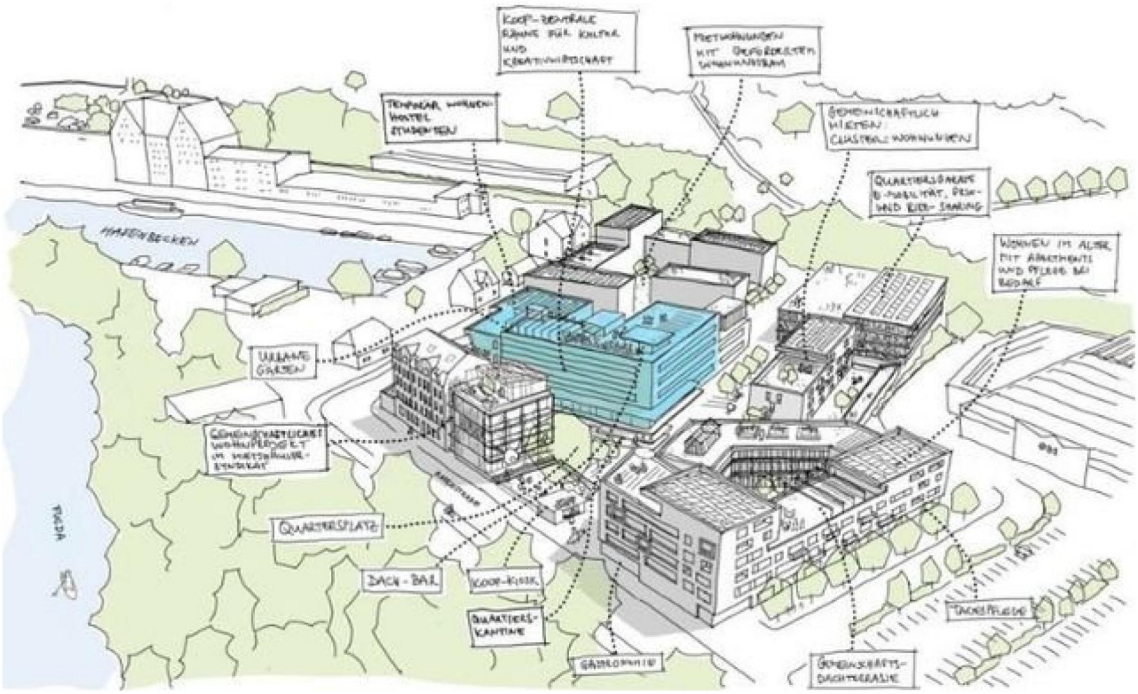
Volle Flexibilität in Größe und Nutzung! Vermietung von individuell gestaltbaren Gewerbeflächen im neuen Hafen-Viertel an der Fulda

34125 Kassel, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 28MFJ59



Gesamtfläche ca.: **4.500 m²**

Justus Wohltmann OHG
Wilken Herzberg
kontakt@justus-wohltmann.de
Tel. +49 421-14000

Volle Flexibilität in Größe und Nutzung! Vermietung von individuell gestaltbaren Gewerbeflächen im neuen Hafen-Viertel an der Fulda

Objekt ID	28MFJ59
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Hafenstraße 76 34125 Kassel
Gesamtfläche ca.	4.500 m²
Teilbar ab	1 m²
Verfügbar ab	nach Absprache
Preisinfo	provisionsfrei
Preis	auf Anfrage

Justus Wohltmann OHG
Wilken Herzberg
kontakt@justus-wohltmann.de
Tel. +49 421-14000

Objektbeschreibung

Volle Flexibilität in Größe und Nutzung!

Das unter Denkmalschutz stehende, ehemalige COOP-Warenlager befindet sich im Zentrum der neuen Quartiersentwicklung. Nachdem die Flächen in den vergangenen Monaten durch die Documenta als Ausstellungstandort genutzt wurden, soll hier nach einer umfangreichen und ökologische Aspekte berücksichtigenden Sanierung eine neue Nutzung erfolgen, die innerhalb des KO OP-Quartiers die Funktion einer lebendigen Mitte einnimmt. Auf rund 4.500 m² entsteht u.a. Platz für Büros, Gastronomie, Kultur, Handwerk und Wohnen. Eine Fertigstellung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen soll ab dem 3. Quartal 2023 erfolgen, sodass zum jetzigen Zeitpunkt individuell auf die Anforderungen zukünftiger Nutzer eingegangen werden kann.

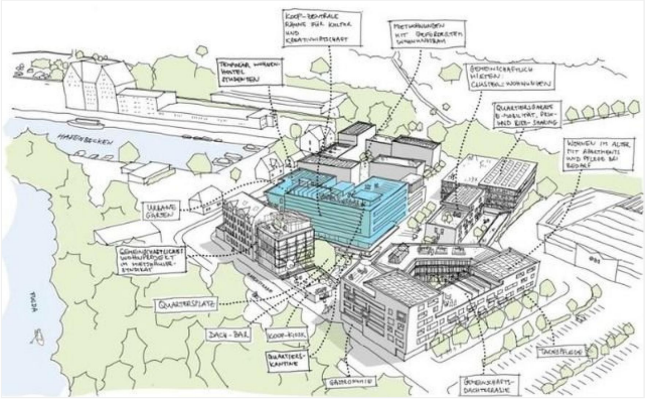
Sonstiges

Aufteilung

Sowohl die Nutzung als auch die Größe und Raumkonfiguration der Fläche können flexibel und individuell an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

Lage

Das sich derzeit in der Neuentwicklung befindliche KO OP-Quartier liegt in der Kasseler Unterneustadt, in unmittelbarer Nähe des alten Fulda-Hafens. Auf Grundlage eines von der Stadt in Auftrag gegebenen Masterplans für das Hafen-Viertel entsteht hier ein nachhaltig gestaltetes, urbanes Quartier mit unterschiedlichsten Nutzungen, welches Wohnen, Arbeiten und Kultur in vielfältigen Formen miteinander verbinden wird. Sowohl aus dem Stadtzentrum als auch von der Autobahn A7 ist das Grundstück sehr gut zu erreichen. In fußläufiger Entfernung gibt es eine ÖPNV-Anbindung und am Grundstück vorbei verläuft eine gerade fertiggestellte Fahrrad-Direktroute, welche u. a. die Innenstadt mit Kaufungen verbindet.

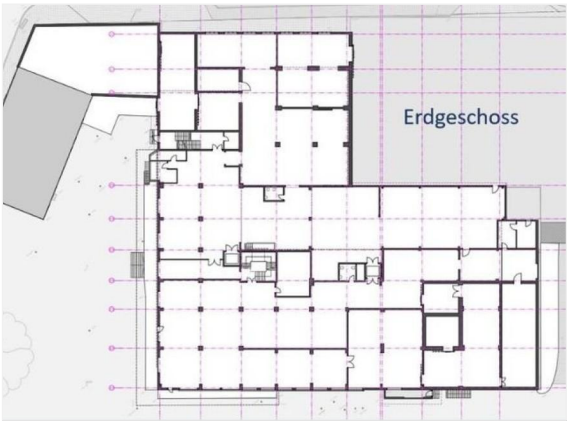


Quartiersansicht

Gebäudeansicht

Fläche

Fläche



Grundriss EG

Grundriss 2.OG

Justus Wohltmann OHG
Wilken Herzberg

kontakt@justus-wohltmann.de

Tel. +49 421-14000