

Helle Büroräume in der Airportstadt Bremen

28199 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3467



Bürofläche ca.: **138 m²** - Gesamtfläche ca.: **138 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **621,00 EUR**



Helle Büroräume in der Airportstadt Bremen

Objekt ID	3467
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	28199 Bremen Bremen
Etage	1
Bürofläche ca.	138 m²
Gesamtfläche ca.	138 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1924
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Gäste-WC, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
Kaution	1863,00€
Kaltmiete	621,00 EUR
Nebenkosten	202,20 EUR
Heizkosten	103,50 EUR



Objektbeschreibung

Diese helle Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines historischen Gebäudes einer alten Tabakfabrik in Bremen Airportstadt. Es bietet vier Räume, davon drei geräumige Büroräume und ein Server- oder Lagerraum. In allen Räumen wird neuer Teppichboden verlegt. Eine Küche, ausgestattet mit einer Küchenzeile mit Geschirrspüler und Kühlschrank, ist vorhanden. Die eigenen WC-Anlagen erreichen Sie über den Flur, direkt gegenüber der Büroräume. Die Immobilie ist mit modernen Kunststofffenstern und einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. Die Lage der Immobilie bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und ist somit für die Büronutzung ideal geeignet. Darüber hinaus stehen Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung und können für monatlich 15,00 €/Stellplatz angemietet werden. Die Monatsmiete für diese schöne Bürofläche beträgt 621,00 € zzgl. Nebenkosten, zzgl. Stellplatzmiete für zwei Stellplätze, zzgl. MwSt. = 1.138,47 € Brutto.

Ausstattung

- internes LAN-Netzwerk
- moderne Kunststofffenster, isolierverglast
- Teppichboden wird noch neu verlegt
- Küche mit Küchenzeile inkl. Geschirrspüler und Kühlschrank
- WC-Anlage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.12.2014
Gültig bis	08.12.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1924
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	18,00 kWh/(m²·a)



Lage

Diese interessante Bürofläche befindet sich im Herzen des Gewerbegebietes Airportstadt-West. Auf dem Gewerbehof einer alten Tabakfabrik befinden sich verschiedene Gebäude mit unterschiedlicher Flächen-Struktur. So sind hier klassische Büroflächen neben Lagerflächen und kleinen Handwerksbetrieben zu finden. Die Bremer Innenstadt ist in nur wenigen Autominuten erreichbar. Die BAB-Anbindung 281 liegt in Sichtweite. Das Areal verfügt zudem über zahlreiche Parkplätze.





Ansicht



Ansicht



Büro 1



Büro 1



Büro 01



Büro 2





Büro 3



Büro 3



Serverraum / Abstellraum / Lager



Netzwerk



Netzwerk



Küche





Küche



WC-Anlage



WC-Anlage



WC-Anlage



Grundriss

