Vermietung von Büroflächen im Technologiepark – Bremen

28359 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2DQUR5R

Gesamtfläche ca.: **266 m²**

Justus Wohltmann OHG
Jannis Biermann
vermarktung@justus-wohltmann.de
Tel. 0421 - 14 455

Vermietung von Büroflächen im Technologiepark – Bremen

Objekt ID	2DQUR5R
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Linzer Straße 5 28359 Bremen
Etage	2
Gesamtfläche ca.	266 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Aufzug	Personenaufzug
derzeitige Nutzung	frei werdend
Küche	Pantry
Preisinfo	provisionsfrei
Stellplatz	Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Stellplatz
Mieterprovision	Courtagefrei!
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Miete pro m²	8,50 EUR

Justus Wohltmann OHG
Jannis Biermann
vermarktung@justus-wohltmann.de
Tel. 0421 - 14 455

Objektbeschreibung

Die angebotene Mietfläche befindet sich im 2. Obergeschoss des Bürogebäudes und kann bequem mit dem Fahrstuhl oder über das verglaste Treppenhaus erreicht werden. Derzeit ist die Fläche in 6 Büroräume, einen Serverraum, eine Teeküche, separate Damen- und Herren-WCs sowie einen Abstellraum aufgeteilt.
Die Fenster an der Süd-Ostseite sind mit einem außenliegenden Sonnenschutz ausgestattet. Eine EDV-Verkabelung (CAT 6) ist, ebenso wie die Möglichkeit des Anschlusses an eine Glasfaserleitung, vorhanden.
Der bisherige Bodenbelag wird in Absprache mit dem neuen Mieter ersetzt. Die Raumkonfiguration kann in Abstimmung an individuelle Bedürfnisse angepasst werden.
Vor dem Gebäude sowie auf dem Grundstück Linzer Str. 12 können insgesamt 6 PKW-Stellplätze für je 30 €/Monat angemietet werden.

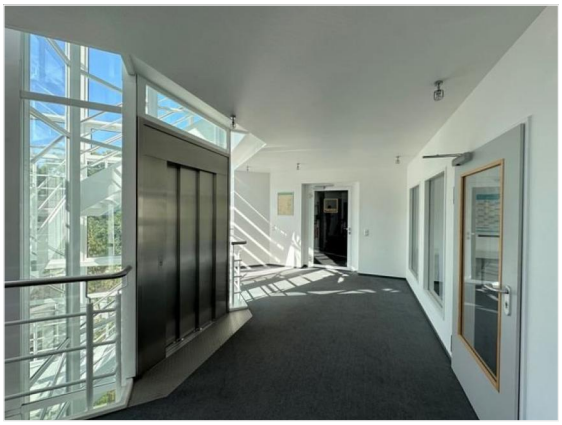
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primärenergieträger	175,9
Endenergieverbrauch Wärme	80,90 kWh/(m²·a)

Lage

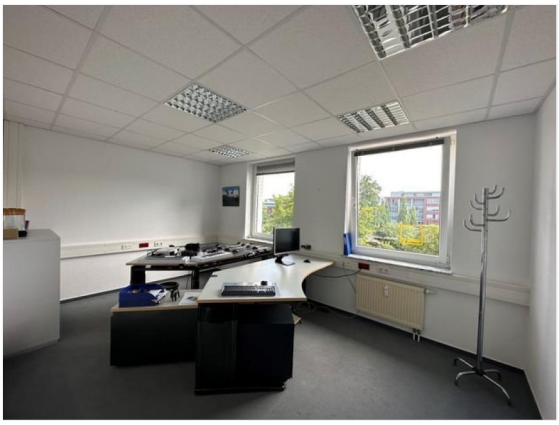
Das Objekt befindet sich im Bremer Technologiepark. Dieser Standort zeichnet sich nicht nur durch seine unmittelbare Nähe zur Universität und vielen anderen Bürogebäuden aus, sondern auch durch seine verkehrstechnisch erstklassige Lage am Autobahnzubringer der A27.
Darüber hinaus befinden sich in fußläufig gut zu erreichender Entfernung Haltestellen des ÖPNV (Straßenbahnlinie 6 und Buslinien 21, 22, 31), sodass dieser Standort insgesamt über eine nennenswerte Erreichbarkeit verfügt.

Ansicht


Treppenhaus mit Büroeingang

Büroraum

Büroraum


Büroraum

Büroraum

Justus Wohltmann OHG
Jannis Biermann
vermarktung@justus-wohltmann.de
Tel. 0421 - 14 455

Flur

Grundriss

Justus Wohltmann OHG
Jannis Biermann

vermarktung@justus-wohltmann.de

Tel. 0421 - 14 455