

# Bürofläche in der Obernstraße zu vermieten

28195 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2DQBK5T



Gesamtfläche ca.: **108 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **920,00 EUR**



## Bürofläche in der Obernstraße zu vermieten

Objekt ID	2DQBK5T
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	28195 Bremen
Etage	1
Gesamtfläche ca.	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	nach Absprache
Aufzug	Personenaufzug
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. MwSt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	920,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das Mietobjekt im 1. Obergeschoss verfügt über eine Fläche von ca. 108 m<sup>2</sup> und ist über einen Aufzug zu erreichen. In der jetzigen Raumkonfiguration verfügt die Fläche über einen ca. 41 m<sup>2</sup> Büroraum, sowie zwei ca. 22 m<sup>2</sup> große Arbeitsräume, welche als Einzel- oder Mehrpersonenbüros genutzt werden können.

Die Renovierungsarbeiten werden eigentümerseitig und in Absprache mit dem neuen Mieter vor Bezug der Flächen durchgeführt.



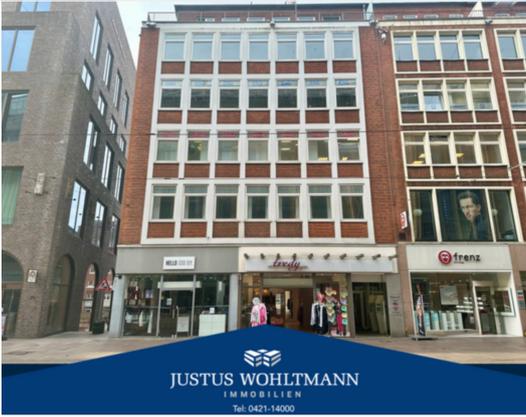
## Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Obernstraße, der Haupteinkaufsstraße der Bremer Altstadt und ist nur ca. 2 Gehminuten vom historischen Bremer Markplatz entfernt.

Die unmittelbare Umgebung der Bürofläche ist von diversen Ladengeschäften geprägt. Hinzu kommt eine große gastronomische Auswahl in der Umgebung.

Mehrere zentrale Umsteigepunkte der BSAG befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die naheliegenden Parkhäuser ist das Objekt auch mit dem Auto sehr gut zu erreichen.





Hausansicht



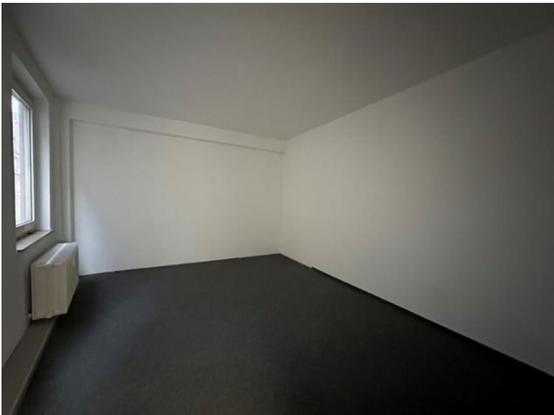
Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

