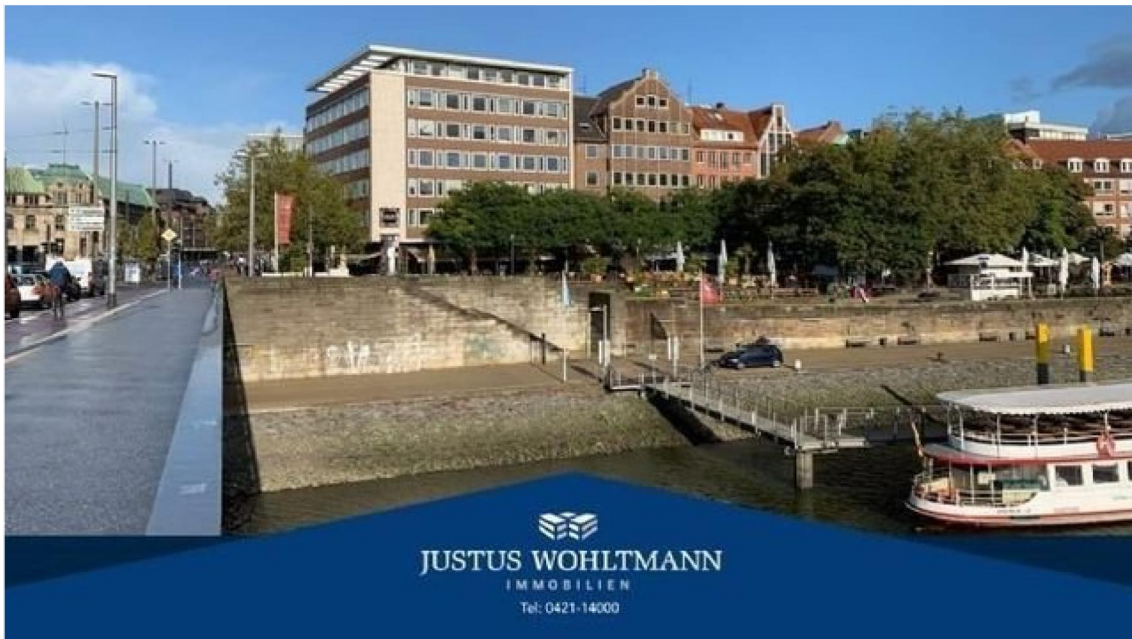


Arbeiten mit Weserblick! Vermietung von hochwertigen Büroflächen an der Schlachte!

28195 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2DJVR5R



Gesamtfläche ca.: **410 m²**



Arbeiten mit Weserblick! Vermietung von hochwertigen Büroflächen an der Schlachte!

Objekt ID	2DJVR5R
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Schlachte 32 28195 Bremen
Etage	5
Gesamtfläche ca.	410 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig möglich
Aufzug	Personenaufzug
Böden	Teppichboden
Sonstiges/Wohnen	barrierefrei
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Personenaufzug
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Miete pro m ²	8,85 EUR



Objektbeschreibung

Die Büroflächen im 5. Obergeschoss des signifikanten Eckhauses an der Schlachte verfügen über einen wunderbaren Blick auf die Weser und sind neben dem Treppenhaus auch über einen Aufzug zu erreichen.

Zum jetzigen Zeitpunkt können vom Mieter gewünschte Ausstattungsdetails, wie z.B. der neue Bodenbelag, berücksichtigt werden. Darüber hinaus besteht zumindest teilweise die Möglichkeit, die Raumkonfiguration an die Bedürfnisse des Nutzers anzupassen.

Zur Fläche gehört ein ca. 11m² großer Archivraum im Keller des Hauses, welcher für 3,90 €/m² angemietet werden kann.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergieverbrauch Strom	8,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	181,00 kWh/(m ² ·a)



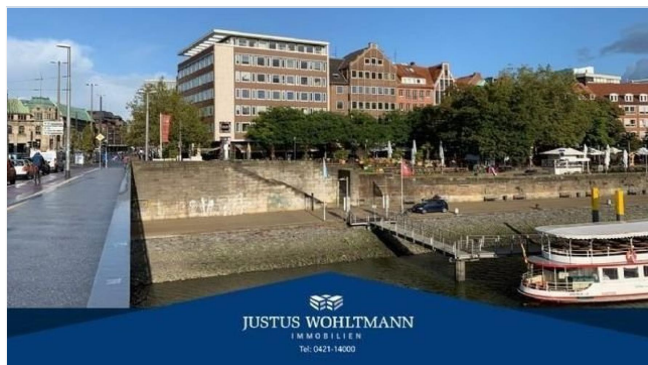
Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Bremer Altstadt; direkt an der Schlachte / Ecke Bürgermeister-Smidt-Straße.

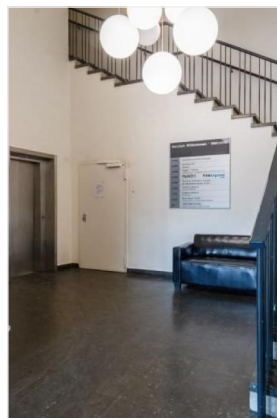
Die Lage ist außerordentlich zentral und innenstadttypisch verfügt das Objekt über einen optimalen Anschluss an den ÖPNV. Die Haltestelle „Am Brill“ mit den Linien 1, 2, 3, 26, 27, 63, 102 u. 750 liegt unmittelbar vor dem Haus. Zudem sind die Parkhäuser Pressehaus und Am Brill in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die B6 und B75 zur A27, A28 sowie zur A1 in die Richtungen Hamburg, Oldenburg, Osnabrück, Bremerhaven und Hannover sind über die Ausfallstraßen Martinistraße, Faulenstraße und Langemarckstraße gut zu erreichen.

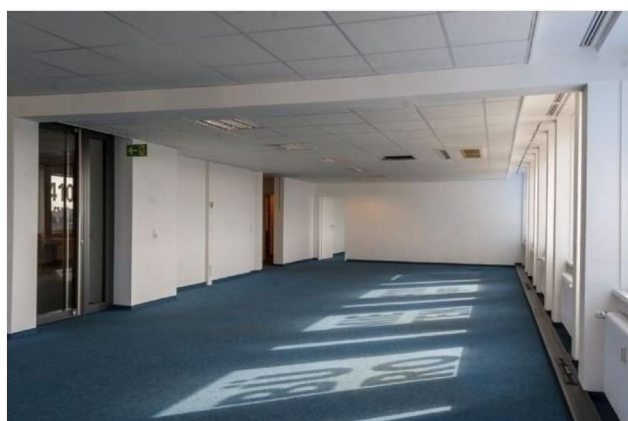




Ansicht



Eingangsbereich



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche





Bürofläche



Küche



Bild 9



Damen-WC

