

Büro-/Praxisfläche inmitten der Bremer Innenstadt

28195 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2DAUJ5H



Gesamtfläche ca.: **152 m²** - Kaltmiete: **1.300,00 EUR**



Büro-/Praxisfläche inmitten der Bremer Innenstadt

Objekt ID	2DAUJ5H
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Wandschneiderstraße 6 28195 Bremen
Etage	4
Gesamtfläche ca.	152 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig nach Vereinbarung
Aufzug	Personenaufzug
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. MwSt.
Kautions	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	1.300,00 EUR
Nebenkosten	500,00 EUR
Warmmiete	1.800,00 EUR



Sonstiges

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergieverbrauch Strom	20,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	76,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Bremer Altstadt; nahe der Kreuzung Obernstraße / Am Brill.

Die Lage ist außerordentlich zentral und innenstadttypisch verfügt das Objekt über einen optimalen Anschluss an den ÖPNV. Die Haltestelle „Am Brill“ mit den Linien 1, 2, 3, 26, 27, 63, 102 u. 750 liegt unmittelbar vor dem Haus. Zudem sind die Parkhäuser Pressehaus und Am Brill in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die B6 und B75 zur A27, A28 sowie zur A1 in die Richtungen Hamburg, Oldenburg, Osnabrück, Bremerhaven und Hannover sind über die Ausfallstraßen Martinstraße, Faulenstraße und Langemarckstraße gut zu erreichen.





Empfang



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche





Büro-/Praxisfläche



Teeküche



WC

