

Vermietung von exklusiven Büroflächen in zentraler Lage

28195 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2CPQH5H



Gesamtfläche ca.: 460 m²



Vermietung von exklusiven Büroflächen in zentraler Lage

Objekt ID	2CPQH5H
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Bahnhofstraße 1 28195 Bremen
Etage	3
Gesamtfläche ca.	460 m ²
Teilbar ab	1 m ²
Baujahr	2014
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Miete pro m ²	18,00 EUR



Objektbeschreibung

Das architektonisch signifikante Büro- und Geschäftshaus wurde von dem preisgekrönten, international anerkannten Architekten Prof. Max Dudler entworfen. Die hochwertigen Büroflächen im 2. und 3. OG verfügen jeweils über ca. 230 m² und können sowohl einzeln als auch zusammen angemietet werden. Beide Flächen sind bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Eine Kühldecke sowie mehrfach verglaste Scheiben sorgen für eine angenehme Raumtemperatur in den Sommermonaten. Die Mehrfachverglasung reduziert darüber hinaus die Verkehrslärmbelastung. Die Bürofläche verfügt zudem über Sanitäranlagen, welche in Damen und Herren unterteilt sind. Eine moderne Einbauküche mit Spülmaschine und Kühlschrank ist ebenfalls vorhanden. In der Tiefgarage des gegenüberliegenden Contrescarpe Centers können, in noch abzustimmender Anzahl, PKW-Stellplätze für monatlich je 175 Euro zzgl. USt. angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	2014
Endenergiebedarf	145,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	145,20 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die attraktive Bürofläche befindet sich in einem modernen Geschäftshaus in zentraler Lage Bremens, zwischen der Altstadt und dem Hauptbahnhof. Das Gebäude ist optimal an den ÖPNV und das Individualverkehrsnetz angeschlossen. Viele Straßenbahn- und Buslinien halten direkt vor dem Gebäude und die Autobahnen A1 und A27 sind über den naheliegenden Zubringer schnell zu erreichen. Bis zum Flughafen sind es mit dem Auto oder der Straßenbahn ca. 10 Minuten. Die erstklassige und signifikante Lage schaffen einen einzigartigen Wiedererkennungswert.





Ansicht



Bürofläche



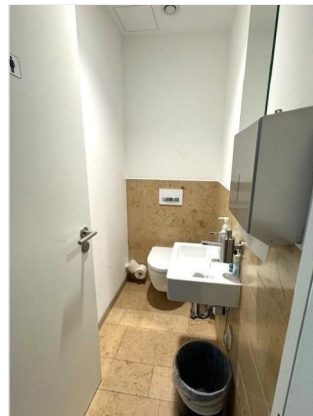
Bürofläche



Bürofläche



Küchenzeile



WC

