

# Großzügige Bürofläche in Bremen-Hastedt zu vermieten

28207 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2CGKH5C



Gesamtfläche ca.: **220 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **1.650,00 EUR**



## Großzügige Bürofläche in Bremen-Hastedt zu vermieten

Objekt ID	2CGKH5C
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Ludwig-Quidde-Str. 5 28207 Bremen
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	220 m <sup>2</sup>
Stellplätze gesamt	4
Verfügbar ab	01.03.2024
Mieterprovision	2 Netto-Kaltmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Kaltmiete	1.650,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	7,50 EUR
Nebenkosten	475,00 EUR
Warmmiete	2.125,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die angebotene Büro-/Praxisfläche befindet sich im Hochparterre des Geschäftshauses und verfügt über 5 Büroräume, einen Besprechungsraum, ein Archiv sowie eine Teeküche und separate Damen- und Herren-WCs.

Bei Bedarf können bis zu vier PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	13.05.2020
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergieverbrauch Wärme	250,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Das Gebäude befindet sich im Ortsteil Hastedt, welcher ca. 4 bis 5 km östlich vom Bremer Zentrum, am rechten Ufer der Weser liegt. Somit verfügt das Objekt über eine zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 2 und 10 oder mit der Buslinie 25 innerhalb von 10 Minuten zu erreichen.

Auch die Autobahn A1 und die B75 sind nur wenige Fahrminuten vom Objekt entfernt.





Ansicht



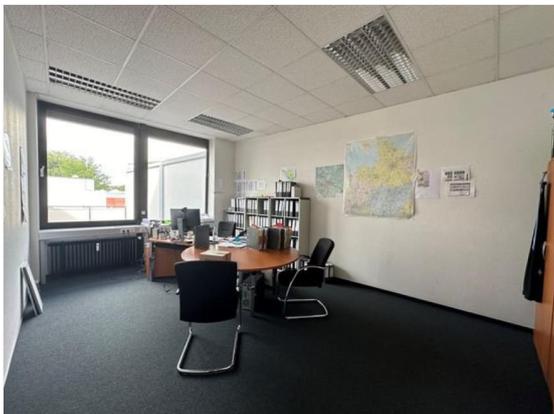
Eingangsbereich



Büroraum 1



Büroraum 2



Büroraum 3



Besprechungsraum





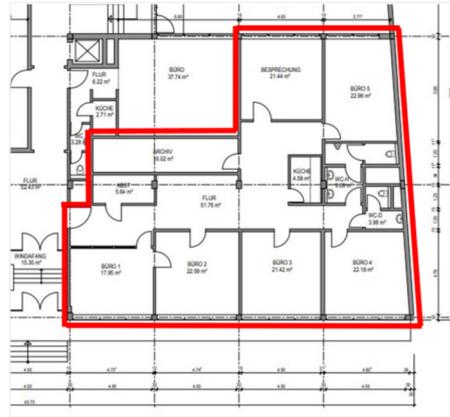
Teeküche



Sanitäranlagen



WC



Grundriss.PNG

