

Bürofläche in der Obernstraße zu vermieten

28195 Bremen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2CAVY5F



Gesamtfläche ca.: **78 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **740,00 EUR**



Bürofläche in der Obernstraße zu vermieten

Objekt ID	2CAVY5F
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	28195 Bremen
Etage	4
Gesamtfläche ca.	78 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort / nach Absprache
Mieterprovision	2 Netto-Monatsmieten zzgl. USt.
Kaution	3 Netto-Monatsmieten
Kaltmiete	740,00 EUR
Nebenkosten	420,00 EUR
Warmmiete	1.160,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Mietobjekt im vierten Obergeschoss verfügt über 78 m² Fläche und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen. Die Mietfläche verfügt über zwei großzügige Büroräume sowie ein Durchgangsbüro mit Pantryküche, welches auch ideal als Empfang genutzt werden kann. Die raumbreiten Fensterfronten zur Obernstraße und zur Langenstraße durchfluten die Bürofläche mit viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	11.08.2022
Gültig bis	11.08.2023
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergiebedarf	143,30 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	2,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	143,30 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Obernstraße, einer der Haupteinkaufsstraßen der Bremer Altstadt und ist nur ca. 2 Gehminuten vom historischen Bremer Markplatz entfernt.

Die unmittelbare Umgebung der Bürofläche ist von diversen Ladengeschäften geprägt. Hinzu kommt eine innenstadttypisch große gastronomische Auswahl.

Mehrere zentrale Umsteigepunkte der BSAG befinden sich in fußläufiger Entfernung. Durch die naheliegenden Parkhäuser ist das Objekt auch mit dem Auto sehr gut zu erreichen.





Ansicht



Büro 1



Büro 1



Empfang / Aufenthaltsraum



Büro 2

